

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Program podpory energetických úspor

NZÚ 2025+

nová

zelená

úsporám



Novinky v roce 2025

- ▶ **Výplata dotace před realizací pro všechny**
- ▶ **Důraz na komplexní renovace**
 - Zateplení budovy generuje nejvyšší míru energetických úspor
 - Dlouhodobým cílem je dosáhnout bezemisních budov v souladu se schválenou evropskou směrnicí EPBD IV
- ▶ **Výhodný úvěr na renovace jakéhokoliv rozsahu**
- ▶ **Zjednodušení a sjednocení podmínek**
- ▶ **Sociální spravedlnost**
 - Zachována vyšší dotace pro nízkopříjmové domácnosti

Výzvy programu NZÚ od 2025

Rodinné domy – Modernizační fond

- ▶ NZU Light – základní program – *dílčí opatření*
- ▶ NZU Oprav dům po babičce – *celkové zateplení*

Bytové domy – Modernizační fond – beze změny

- ▶ NZU pro BD – základní program (*pro fyzické a právnické osoby, zahrnuje podporu novostaveb*)
- ▶ NZU pro BD – SVJ a bytová družstva (*pouze pro uvedené žadatele, možnost čerpání 100% zálohy, nízkopříjmové domácnosti a sociální byty*)
- ▶ NZU pro BD – veřejná správa, obce, příspěvkové organizace (*pouze pro uvedené žadatele, vyšší míra podpory, sociální byty*)

NZÚ Light – výměna zdrojů pro nízkopříjmové domácnosti

Zpřehlednění nabídky

Nová zelená úsporám

Oprav dům po babičce
KOMPLEXNÍ RENOVACE

KOMPLEXNÍ RENOVACE

PASIVNÍ NOVOSTAVBY

Nová zelená úsporám Light
DÍLČÍ RENOVACE

VŠECHNY DOMÁCNOSTI

OHROŽENÉ DOMÁCNOSTI

Základní podmínky

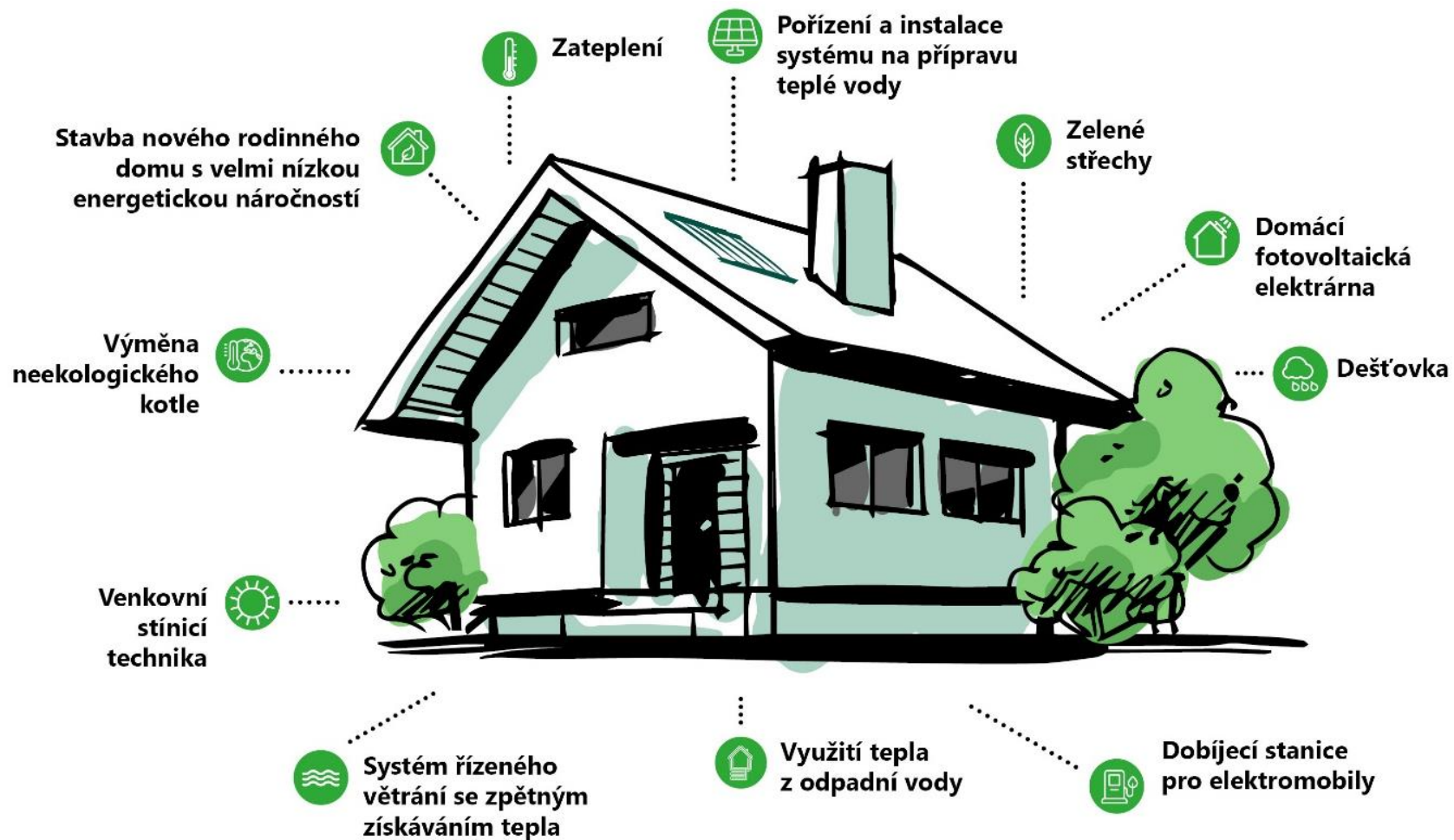
- ▶ prostředky z Modernizačního fondu a prodeje emisních povolenek
- ▶ příjem žádostí 20. 2. 2025





RODINNÉ DOMY

Podporovaná opatření



Oprávněný žadatel

► Oprávněný žadatel

- Fyzická osoba
- Vlastník nebo spoluvlastník nemovitosti
- Stavebník nového rodinného domu

► **Žadatel a všichni členové domácnosti vlastní max. 2 nemovitosti pro bydlení**

► **Žadatel a všichni členové domácnosti mají v nemovitosti trvalý pobyt po dobu udržitelnosti**

Obecné podmínky

- ▶ **Dotace formou 100% zálohy**
- ▶ **Jednotkové dotace – zrušeno omezení míry podpory**
- ▶ **Způsobilost výdajů 12 měsíců od podání žádosti – přechodné období do 30.6. 2025**
- ▶ **Omezeno využití pro podnikání – pro podnikatelskou činnost může být využíváno max. 20 % plochy domu.**
- ▶ **Doba udržitelnosti 5 let**
- ▶ **Možnost zvýhodněného úvěru k zateplení**
- ▶ **Zateplení stávajících budov – kolaudace před 1. 7. 2013**

nová

zelená

úsporám

light

Peníze předem

na **dílčí renovace**

pro všechny domácnosti



www.novazelenausporam.cz

NZÚ Light – zateplení

- ▶ **Zateplení stávajících konstrukcí**
- ▶ **Celková výše dotace 500 000 Kč – standardní domácnosti**
- ▶ **Celková výše dotace 250 000 Kč – zvýhodněná dotace pro nízkopříjmové domácnosti**
- ▶ **Nebude požadován PENB**
 - ▶ Formulář zprávy navrhovaných opatření a fotodokumentace
 - ▶ Závěrečná zpráva o realizovaných opatřeních
- ▶ **Žádosti možno podávat i postupně – realizace na etapy**
- ▶ Předepsaná **barevnost nové fasády**
- ▶ **Realizace opatření – dodavatel nebo svépomocí**

Ohrožená domácnost – zvýhodnění NZÚ Light

Žadatel a všichni členové domácnosti:

- ▶ **pobírají starobní důchod**
nebo
- ▶ **pobírají invalidní důchod III. stupně**
nebo
- ▶ jsou zahrnuti do okruhu společně posuzovaných osob v žádosti o **přídavek na dítě** žijící ve společné domácnosti se žadatelem.
nebo
- ▶ Žadatel i všichni členové domácnosti jsou zahrnuti do okruhu společně posuzovaných osob v žádosti o **příspěvek na bydlení** v dané nemovitosti

A – ZATEPLENÍ

Typ konstrukce	Oblast A		
	Dílčí zateplení [Kč/m ²]	Památky [Kč/m ²]	Nízkopříjmové domácnosti [Kč/m ²]
Stěny vnější, střechy, podlahy nad venkovním prostorem, lehké obvodové pláště	700	800	1 500
Zateplení stropu pod nevytápěnou půdou, konstrukce k nevytápěným prostorům a k sousední budově a ostatní konstrukce	300	500	750
Výplně otvorů	2 200	4 900	5 500
Konstrukce k zemině	800	1 050	2 000
Stínicí technika		1 500	

A – zateplení – požadované hodnoty

Typ konstrukce / opatření	Celkový tepelný odpor tepelně-izolačního souvrství [m ² K/W]	Minimální tloušťka nového zateplení [mm]
Zateplení fasády, podlahy nad venkovním prostorem	5,0	200
Zateplení střechy	7,5	300
Zateplení stropu pod nevytápěnou půdou	7,5	300
Zateplení podlahy a svislých konstrukcí na zemině	3,0	120
Zateplení ostatních konstrukcí a konstrukcí mezi vytápěným a nevytápěným prostorem	3,0	120
Výměna výplní otvorů – okna, balkonové dveře	$U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	
Výměna výplní otvorů – střešní okna	$U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	
Výměna výplní otvorů – vchodové dveře	$U_D \leq 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	
Neuvedené typy konstrukcí na obálce budovy	Splnění doporučených hodnot dle ČSN 730540-2	
Památkově chráněné objekty	Splnění požadavků dle ČSN 730540-2	

C – ZDROJE ENERGIE

- ▶ **Stávající rodinné domy** – kolaudace před 1. 1. 2021
- ▶ Omezení podpory pro kombinace s obdobným účelem
- ▶ Instalace OZE – dodavatel s oprávněním dle zákona 406/2000 Sb., o hospodaření energií
 - Instalatér solárních systémů
 - Elektromontér fotovoltaických systémů
 - Instalatér soustav s tepelným čerpadlem
 - Montér kamen na biomasu

C.1 – výměna zdrojů tepla

► Měníme všechny nepodpořené původní zdroje bez omezení

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření – typy zdrojů	Jednotková podpora [Kč]	
		Pouze UT	UT + ohřev vody
Kotel-bio	Kotel na biomasu vč. akumulární nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	65 000	
Kotel-bio+	Kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva a celosezónním zásobníkem pelet	90 000	
Kamna	Lokální zdroj/zdroje na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplovzdušné nebo s teplovodním výměníkem nebo individuálně, na místě stavěná akumulární kamna na biomasu s ručním přikládáním	35 000	
TCA/TCA+	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	40 000	60 000
TCV/TCV+	Tepelné čerpadlo vzduch-voda	75 000	90 000
TCK/TCK+	Tepelné čerpadlo země-voda nebo voda-voda	110 000	130 000
CZT	Napojení na soustavu zásobování teplem	30 000	

C.1 – Výměna zdrojů tepla

- ▶ **Požadavek na nové zdroje - splnění ekodesignu**
 - ▶ tepelná čerpadla – třída **A++** a lepší
 - ▶ kotle na biomasu – třída **A+** a lepší
 - ▶ Lokální zdroje – sálavé a teplovzdušné – **A+**, s teplovodním výměníkem – **A++**
- ▶ **Tepelná čerpadla – posouzení vhodnosti instalace (domy dokončené před 1. 1. 2009)**
- ▶ **Splnění předepsaných parametrů instalovaných tepelných čerpadel**
 - Ověření parametrů akreditovanou zkušebnou
 - Certifikát kvality – Q Label, Keymark, Eurovent
- ▶ **Výměna zdrojů pro nízkopříjmové domácnosti – beze změny**

C.2 – ohřev teplé vody

- Technické požadavky instalovaných systémů
- Požadovaný objem akumulční nádrže 45 l/kW (m²)

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Jednotková podpora [Kč]
SOL	Solární termický ohřev vody, plocha apertury panelů min. 1,8 m ²	45 000
SOL+	Solární termický ohřev vody s přitápěním, plocha apertury panelů min. 3,6m ²	60 000
FV	Solární fotovoltaický ohřev vody, instalovaný výkon min. 1,8 kW	35 000
TČ-V	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	35 000

C.3 – fotovoltaické systémy

- ▶ **Povinná akumulace do baterií min. 1:1**
- ▶ **Maximální podpora 100 tis. Kč – bez omezení**
- ▶ **Maximální podpora 140 tis. Kč – specifické podmínky**
 - Zapojení do systému sdílení vyrobené energie
 - Funkce „chytrého řízení“

Instalované části systému FVE	Výše podpory [Kč]
Za 1 kWp instalovaného výkonu	10 000
Za 1 kWh el. akumulačního systému s akumulátory na bázi lithia	10 000
Instalace pevně instalované dobíjecí stanice pro elektromobil (max. 1 ks)	10 000

C.4 – Zpětné získávání (rekuperace) tepla

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory [Kč/dům]
VZT	system řízeného větrání se zpětným získáváním tepla	90 000

C.5 – Využití tepla z odpadní vody

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory [Kč]
Předeřev-C	Centrální systém pro využití tepla z odpadní vody	50 000

D – Adaptační a mitigační opatření

- ▶ **nutno žádat v rámci komplexního projektu** (*opatření v oblasti D nejsou podporována samostatně*)

Podporované opatření	Min. tloušťka vegetačního souvrství [mm]	Podpora [Kč/m ²]
Zelená střecha	75	800

Podporované opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory [Kč]
Dešťová voda	System pro využití akumulované dešťové vody pro závlivku, popř. také jako vody užitkové.	20 000 + 3 000 * x Maximální výše dotace na jednu žádost je omezena na 50 000 Kč.
Šedá voda	System pro využití vyčištěné /dočištěné odpadní vody jako vody užitkové, případně také pro závlivku zahrady, včetně využití dešťové vody.	70 000 + 3 000 * x Maximální výše dotace na jednu žádost je omezena na 100 000 Kč.

nová

zelená

úsporám

Oprav
dům po
babičce

Více než

1 000 000 Kč

předem

a zvýhodněný úvěr na **komplexní
renovaci** vašeho domu



Oprav dům po babičce – obecné podmínky

- Povinné optimální zateplení
- Dosažení technických parametrů
- Kombinace dalších opatření
- Zateplení až 1 milion Kč
- Přísnější požadavky pro domy postavené na místě odstraněných
- Povinný PENB a projektová dokumentace
- Zateplení stávajících budov – kolaudace před 1. 7. 2013
- Předepsaná barevnost fasády
- Podpora novostaveb

Výše podpory – celkové zateplení

Typ konstrukce	Podporované opatření [Kč/m ²]
Stěny vnější, střechy, podlahy nad venkovním prostorem, lehké obvodové pláště	1 300
Zateplení stropu pod nevytápěnou půdou, konstrukce k nevytápěným prostorům a k sousední budově a ostatní konstrukce	500
Výplně otvorů	4 900
Konstrukce k zemině	1 700
Stínící technika	1 500
Základní podpora (<i>např. vypracování projektové dokumentace a posudku</i>)	50 000 Kč / žádost

Technické parametry

Sledovaný parametr	Podporovaná opatření	
	Novostavba na místě odstraněného RD	Optimální
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy	Třída B	$\leq 0,70 U_{em,R}$
Energie z neobnovitelných zdrojů	Třída A	-
Povinná instalace systému větrání se zpětným získáváním tepla	Ano	Ne
Součinitel prostupu tepla konstrukce na obálce budovy, na které je prováděno opatření	Splnění požadavků vyhl. č. 264/2020 Sb. a ČSN 73 0540-2	
Výměna výplní otvorů – okna, balkonové dveře, velkorozměrové posuvné výplně	$U_w \leq 0,90 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	
Výměna výplní otvorů – střešní okna	$U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	
Výměna výplní otvorů – vchodové dveře	$U_D \leq 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	
Procentní snížení průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy oproti stavu před realizací opatření	$\geq 30 \%$	
Snížení výpočtové hodnoty celkové primární energie z neobnovitelných zdrojů dodané do budovy v MWh/rok	$\geq 30 \%$	
Snížení výpočtové hodnoty celkové dodané energie do budovy v MWh/rok	$\geq 30 \%$	

Možnosti kombinací opatření

Opatření (podoblast)		
C.1	Výměna zdrojů tepla	až 140 000 Kč
C.2	Příprava teplé vody	až 60 000 Kč
C.3	Fotovoltaické systémy	až 140 000 Kč
C.4	Větrání	90 000 Kč
C.5	Teplo z odpadní vody, centrální systém	50 000 Kč
D.1	Zelená střecha	až 100 000 Kč
D.2	Dešťovka	až 50 000 Kč
	Šedá voda	až 100 000 Kč

B – novostavba

- Splnění technických parametrů (povinná instalace nuceného větrání)
- Předepsaná **barevnost nové fasády**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory [Kč/dům]
Pasiv+	Dům s velmi nízkou energetickou náročností s důrazem na použití obnovitelných zdrojů energie	400 000

B – novostavby – požadované parametry

Sledovaný parametr	Označení [jednotky]	Podporované opatření
		Pasiv+
Měrná roční potřeba tepla na vytápění	E_A [kWh.m ⁻² .rok ⁻¹]	≤ 20
Primární energie z neobnovitelných zdrojů	$E_{pN,A}$ [kWh.m ⁻² .rok ⁻¹]	≤ 0
Výplně otvorů – okna, balkonové dveře, zdvižně posuvné výplně	U [W.m ⁻² .K ⁻¹]	$U_w \leq 0,9$
Výplně otvorů – střešní okna	U [W.m ⁻² .K ⁻¹]	$U_w \leq 1,0$
Výplně otvorů – vchodové dveře	U [W.m ⁻² .K ⁻¹]	$U_d \leq 1,2$
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy	Klasifikační třída**	A
Průvzdušnost obálky budovy po dokončení stavby	N_{50} [1.h ⁻¹]	≤ 0,6
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období	$\theta_{ai,max}$ [°C]	≤ 27 °C
Povinná instalace systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla	[-]	Ano

Bonusy

Bonus	NZÚ Light	Oprav dům po babičce
Zateplení + výměna zdrojů tepla	30 000 Kč	50 000 Kč
Zateplení + FVE	30 000 Kč	50 000 Kč
Zateplení + zdroje tepla + FVE	60 000 Kč	100 000 Kč
Bonus za nezaopatřené dítě	–	50 000 Kč
Bonus pro žadatele ze znevýhodněných regionů	5 % z celkové výše dotace	
Bonus za environmentálně šetrné řešení	až 30 000 Kč	

nová

zelená

úsporám

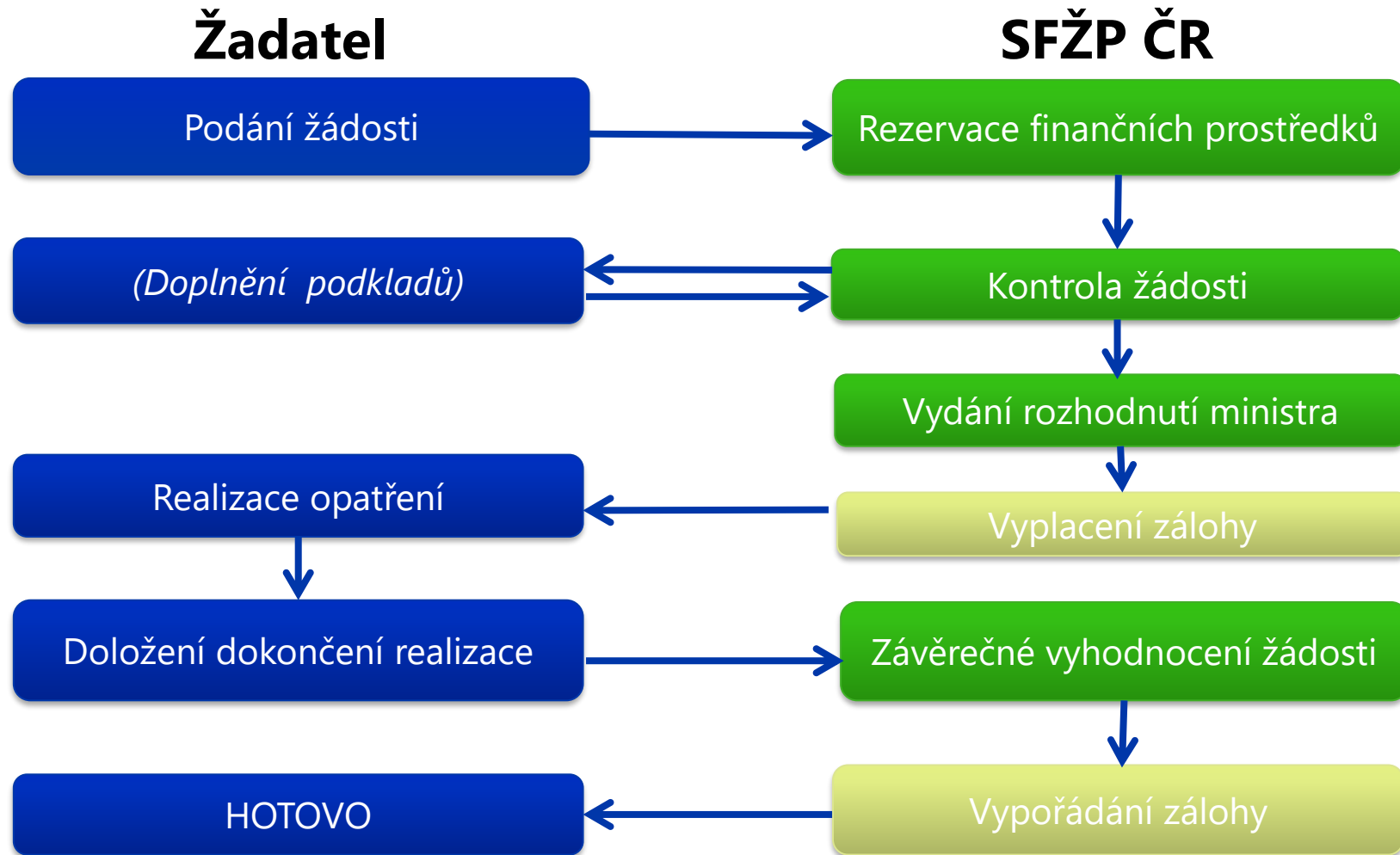


Podání žádosti

- ▶ Elektronicky prostřednictvím AIS SFŽP
- ▶ **Bankovní identita**



Schéma administrace – zálohové financování



nová

zelená

úsporám



Evropská
komise



Evropská
investiční banka



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

CHCETE VĚDĚT VÍC?

www.novazelenausporam.cz

Potřebujete poradit?

Obrátte se na **krajská pracoviště**

Státního fondu životního
prostředí ČR.



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Děkuji za pozornost!

nová

zelená

úsporám

Oprav
dům *po*
babičce

nová

zelená

úsporám

light



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

www.novazelenausporam.cz

