

Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory  
v podprogramu Nová zelená úsporám  
programu HOUSEnerg Modernizačního fondu

# RODINNÉ DOMY

## Oprav dům po babičce

PODPOROVANÁ OPATŘENÍ



Oprav  
dům *po  
babičce*

Platné od 1. února 2025

[www.novazelenausporam.cz](http://www.novazelenausporam.cz)

**Obsah**

1	Úvod .....	4
2	ZÁKLADNÍ ZÁSADY A PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ PODPORY .....	4
2.1	Oprávnění žadatelé a příjemci podpory .....	4
2.2	Místo realizace projektu, podporované typy staveb.....	5
2.3	Obecné podmínky pro stanovení a poskytování podpory .....	5
3	Přehled oblastí podpory.....	8
4	Oblasti podpory a podmínky poskytování podpory .....	10
4.1	Oblast A – ZATEPLENÍ.....	10
4.1.1	Výše podpory pro oblast A.....	10
4.1.2	Podmínky pro oblast A .....	11
4.1.3	Podmínky pro podporu instalace stínící techniky.....	12
4.2	Oblast B – NOVOSTAVBA .....	13
4.2.1	Výše podpory pro oblast B.....	13
4.2.2	Podmínky pro oblast B.....	13
4.3	Oblast C – ZDROJE ENERGIE .....	15
4.3.1	Podoblast podpory C.1 – VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA .....	17
4.3.2	Podoblast podpory C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY .....	21
4.3.3	Podoblast podpory C.3 – FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY (FVE) .....	23
4.3.4	Podoblast podpory C.4 – VĚTRÁNÍ (VZT).....	25
4.3.5	Podoblast podpory C.5 – VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY .....	26
4.4	Oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ .....	26
4.4.1	Podoblast D.1 – ZELENÁ STŘECHA.....	26
4.4.2	Podoblast D.2 – DEŠŤOVKA .....	27
4.5	Dotační bonusy .....	29
4.5.1	Bonus pro vybrané kraje, regiony a obce .....	29
4.5.2	Kombinační bonus.....	29
4.5.3	Bonus za environmentálně šetrné řešení projektu.....	30
4.5.4	Rodinný bonus .....	30
5	Požadované dokumenty .....	31
5.1	Dokumenty požadované při podání žádosti.....	31
5.2	Dokumenty požadované k doložení realizace projektu .....	33
6	POSUDEK – projektová dokumentace, energetické hodnocení a zpráva o navrhovaných opatřeních .....	35
6.1	Základní podmínky .....	35
6.2	Oprávnění zpracovatelé.....	35
6.2.1	Oprávnění zpracovatelé posudku .....	35
6.3	Projektová dokumentace .....	36
6.3.1	Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast A – ZATEPLENÍ.....	36
6.3.2	Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast B – NOVOSTAVBY.....	36



6.4	Energetické hodnocení .....	37
6.4.1	Minimální rozsah energetického hodnocení pro oblast A a B.....	37
7	Podání žádosti o podporu a její administrace .....	38
7.1	Vyhlášení výzvy k podávání žádostí .....	38
7.2	Podání žádosti .....	38
7.3	Posouzení přijatelnosti žádosti .....	39
7.4	Vydání Rozhodnutí ministra.....	39
7.5	Čerpání podpory.....	39
7.6	Doložení dokončení realizace a závěrečné vyhodnocení žádosti.....	40
7.7	Doplnění/oprava žádosti.....	40
7.8	Změny v žádosti o podporu.....	40
7.9	Přerušování řízení.....	40
7.10	Zastavení řízení – ukončení administrace žádosti.....	40
7.11	Zpětvzetí žádosti .....	41
8	Přímé realizační výdaje .....	41
8.1	Základní pravidla .....	41
8.2	Přímé realizační výdaje pro oblast A – ZATEPLENÍ .....	42
8.3	Přímé realizační výdaje pro oblast B – NOVOSTAVBA.....	42
8.4	Přímé realizační výdaje pro oblast C – ZDROJE ENERGIE .....	42
8.5	Přímé realizační výdaje pro oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ.....	43
8.5.1	Zelené střechy .....	43
8.5.2	Hospodaření s dešťovými a odpadními vodami.....	43
9	Změny v žádosti o podporu .....	44
9.1	Základní pravidla .....	44
9.2	Změny po vydání rozhodnutí do doložení realizace .....	44
9.3	Změny od doložení realizace do konce doby udržitelnosti.....	45
9.4	Změna žadatele z důvodu úmrtí.....	45
9.5	Změna kontaktních údajů .....	45
10	Kontrolní činnost.....	46
10.1	Kontroly dokladové .....	46
10.2	Kontroly na místě realizace podporovaného opatření .....	46
10.3	Obecná ustanovení o kontrolách .....	47
11	Definice užívaných pojmů a zkratk .....	48



## 1 ÚVOD

Tyto závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v podprogramu Nová zelená úsporám v rámci Modernizačního fondu – **Oprav dům po babičce** (dále jen „závazné pokyny“) vydané dle směrnice MŽP č. 3/2021 o poskytování prostředků Modernizačního fondu ze Státního fondu životního prostředí ČR uvádí podmínky a postupy stanovené pro administraci žádostí a poskytování podpory v programu Nová zelená úsporám financovaného z prostředků Modernizačního fondu a jeho programu HOUSEnerg.

Tyto závazné pokyny mohou být aktualizovány. Pro žadatele je závazné znění platné ke dni podání žádosti.

Podrobná definice vybraných dále použitých pojmů je uvedena v kapitole 11.

## 2 ZÁKLADNÍ ZÁSADY A PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ PODPORY

### 2.1 Oprávnění žadatelé a příjemci podpory

a) Žadatelem o podporu může být pouze fyzická osoba, která:

- je vlastníkem stávající podporované nemovitosti<sup>1</sup> na kterou žádá o podporu, a tato nemovitost není spoluvlastněna právníkou osobou, popř. není ve správě podílového nebo svěřenského fondu; v případě podání žádosti v oblasti B (novostavba) je stavebníkem takové nemovitosti a současně je nebo se po dokončení stane jejím prvním vlastníkem,
- vlastní k datu podání žádosti a dále po dobu její administrace (do schválení doložení realizace) včetně všech členů domácnosti nejvýše dvě stavby pro bydlení nebo podíly na takových nemovitostech, a to včetně bytů v bytovém domě nebo členských podílů v bytovém družstvu s právem nájmu a užívání bytu nebo vlastnictví podílu v bytovém domě nebo obdobné nemovitosti s byty, které odpovídá více než jedné bytové jednotce,<sup>2</sup>
- nemá závazky po lhůtě splatnosti u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „Fond“), Ministerstva či jiného orgánu veřejné správy,
- má právo nakládat s nemovitostí v plném rozsahu (zástavy z důvodu hypotéky a půjčky nejsou na závalu),
- není na seznamu pro mezinárodní sankce, popř. to nevylučují jiné právní předpisy.

<sup>1</sup> Viz definice podporované nemovitosti uvedená v kapitole 11

<sup>2</sup> Jeho podíl nebo součet dílčích podílů vlastněných společně členy domácnosti a žadatelem dává právo užívat nebo pronajímat více než jednu bytovou jednotku.

## 2.2 Místo realizace projektu, podporované typy staveb

- a) Podpora se poskytuje na opatření realizovaná na podporovaných nemovitostech<sup>3</sup> na území České republiky.
- b) Definice podporované nemovitosti dle kapitoly 11 musí být naplněna pro budovu před zahájením realizace navrhovaných opatření a následně po celou dobu udržitelnosti.
- c) V případě, kdy budova před realizací opatření neplní definici podporované nemovitosti, je možné poskytnout podporu pouze v případě, že původní budova plnila účel vyžadující vytápění během celého otopného období v její převážné části a nejedná se o stavbu dočasnou a v případě souboru staveb není stavbou vedlejší.<sup>4</sup> Celková energeticky vztažná plocha nové stavby bude nejvýše 350 m<sup>2</sup> a bude v katastru nemovitostí evidována jako rodinný dům.
- d) Na opatření realizovaná na stavbě nového rodinného domu<sup>5</sup> umístěného na místě původního, žadatelem odstraněného<sup>3</sup> rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci<sup>3</sup> lze žádat za stejných podmínek jako v případě stávající podporované nemovitosti, a to za předpokladu, že energeticky vztažná plocha nového rodinného domu nepřekročí 350 m<sup>2</sup> a k odstranění původní stavby došlo bezprostředně a v souvislosti s přípravou této stavby nového rodinného domu.
- e) Ve sporných případech stanoví kategorii stavby, pro potřeby řízení o žádosti o podporu Fondu.

## 2.3 Obecné podmínky pro stanovení a poskytování podpory

- a) Žadatel zodpovídá za správnost, pravdivost, úplnost a aktuálnost všech dokumentů předkládaných Fondu a za soulad návrhu a realizace opatření s obecně závaznými právními předpisy a předloženým odborným posudkem.
- b) Podporována jsou pouze opatření, která byla realizována a uhrazena ne dříve, než 12 měsíců před podáním žádosti o podporu. Platby provedené před tímto datem (včetně záloh) nejsou způsobilým výdajem.<sup>6</sup>
- c) Žadatel a členové jeho domácnosti mají nejpozději ode dne doložení realizace a následně po dobu udržitelnosti trvalý pobyt v podporované nemovitosti a užívají ji pro své bydlení. Tato podmínka se neuplatní v případě osamostatnění dítěte, které bylo členem žadatelovi domácnosti. Podmínka je splněna také v případě, kdy žadatel v tomto domě nemá trvalý pobyt, ale má zde trvalý pobyt jeho příbuzný v přímé linii se svojí domácností, který ostatní podmínky splňuje.
- d) Žadatel je povinen zůstat vlastníkem nemovitosti po celou dobu udržitelnosti.
- e) Doba udržitelnosti je stanovena na 5 let ode dne doložení dokončení realizace.
- f) Lhůta pro doložení dokumentů vyžadovaných k doložení dokončení realizace je 24 měsíců, nejpozději však do 30. 6. 2028 pro všechny oblasti podpory. Lhůty jsou počítány ode dne vydání Rozhodnutí ministra.

<sup>3</sup> Viz definice „Odstranění stavby“ v kapitole 11

<sup>4</sup> Viz zákon č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon

<sup>5</sup> Splňujícího definici nového rodinného domu dle definice v kapitole 11

<sup>6</sup> Pro žádosti podané do 30. 6. 2025 je rozhodným datem pro uznání způsobilosti výdajů 1. 1. 2021.

- g) Plocha využívaná k ekonomické činnosti, popř. k pronájmu nesmí přesáhnout 20 % celkové plochy podporované nemovitosti.
- h) Podpora (bez bonusů uvedených v kapitole 4.5 Dotační bonusy) na jednotlivá opatření (aktivity) v žádosti nesmí přesáhnout doložitelné přímé realizační výdaje těchto opatření. Celková výše podpory včetně bonusů nesmí přesáhnout celkové doložitelné přímé realizační výdaje.
- i) Parametry sloužící pro stanovení výše podpory (součet ploch konstrukcí v m<sup>2</sup>, objem v m<sup>3</sup>, výkon v kW a kapacita v kWh) se zaokrouhlují na setiny, vždy směrem dolů. Hodnoty součinitele prostupu tepla, průměrného součinitele prostupu tepla a účinnosti (zdrojů, zpětného získávání tepla apod.) navrhovaných výrobků jsou pro účel srovnání s hodnotami požadovanými pro splnění podmínek programu porovnávány matematicky zaokrouhlené na stejný počet platných míst, a to nejméně na dvě nebo více platných míst. Hodnoty měrné potřeby tepla na vytápění a vypočtené spotřeby energií vyjádřené v kWh/m<sup>2</sup> se zaokrouhlují na celá čísla dle matematických pravidel, vypočtené úspory na desetiny procent.
- j) V případě zapojení dalších veřejných prostředků do financování projektu, nesmí dojít ke dvojímu financování způsobilých výdajů na podporované opatření, na které je poskytována podpora. Příjemce je povinen o zapojení dalšího typu podpory Fond neprodleně informovat a předložit příslušný právní akt, kterým byla podpora přiznána, a dále na vyžádání doložit Fondu účetní výkazy apod. za celý dotčený zdroj financování.
- k) Podporu nelze poskytnout na opatření a změny opatření, na která byla v minulosti přijata podpora z dotačních programů zaměřených na úspory energií, zvýšení účinnosti a snížení emisí vypisovaných ministerstvy MŽP, MPO, MMR po 1. 1. 2009<sup>7</sup> nebo z jiných veřejných prostředků, a to i v případě, že uplynula doba udržitelnosti stanovená v podmínkách podpory. Nelze ji poskytnout na opatření prováděná na stejných konstrukcích nebo s obdobným účelem, např. opakovaná výměna či instalace zdroje tepla na vytápění, instalace systému pro ohřev vody nebo dalšího solárního systému.
- l) Podpora je považována za přijatou, pokud došlo ke schválení závěrečného vyhodnocení žádosti a k finančnímu vypořádání poskytnuté zálohové platby v souladu s kapitolou 7, a to i v případech, kdy později byla vrácena.
- m) Podpora může být poskytnuta na všechny úplné a řádně podané žádosti, které budou kryty disponibilními finančními prostředky.
- n) V případě zjištění nepovoleného dvojího financování, střetu zájmů,<sup>8</sup> a v případě korupce či prokázání podvodu bude administrace žádosti ukončena.

<sup>7</sup> Programy Ministerstva životního prostředí, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva pro místní rozvoj. Např. programy Zelená úsporám, Nová zelená úsporám 2013, Nová zelená úsporám, Nová zelená úsporám Light, Kotlíkové dotace (programy výměny kotlů), Operační program životní prostředí, Národní program životní prostředí, program Panel, programy IROP, ENER, programy Modernizačního fondu a Národního plánu obnovy atd.

<sup>8</sup> Např.:

- Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle finančního nařízení
- Směrnice (EU) 2015/849 — předcházení zneužití finančního systému k praní peněz a financování terorismu

- o) Žadatel je povinen dbát na dodržování zásad ochrany přírody, řídit se jimi při návrhu a realizaci opatření, zejména dodržet ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ochranu volně žijících ptáků a létajících savců. Podmínky zajištění jejich ochrany v kontextu předmětu podpory jsou uvedeny v metodických pokynech Ochrana volně žijících ptáků, Rorýs obecný (*Apus apus*) a zástupci netopýřů (*Microchiroptera*) a Nárazy volně žijících ptáků do skel.
- p) Při provádění změn dokončených budov s výskytem konstrukčních prvků a materiálů s obsahem azbestových vláken je žadatel povinen postupovat dle metodického pokynu *Budovy s výskytem azbestu*.
- q) Podmínkou pro poskytnutí podpory je splnění relevantních požadavků stanovených Technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (DNSH) podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01). Žadatel tyto požadavky splní tím, že dodrží požadavky těchto závazných pokynů.
- r) Žadatel musí nakládat se stavebním odpadem včetně použitých obalů dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný.<sup>9</sup>
- s) Žádost může obsahovat kombinaci opatření z více podoblastí podpory, povinnou je oblast podpory A (zateplení) nebo oblast podpory B (novostavba). V případech, kdy žadatel nezrealizuje tyto oblasti podpory splňující podmínky uvedené v těchto závazných pokynech, bude administrace žádosti ukončena a žadatel je povinen podporu za všechna podporovaná opatření vrátit.
- t) Žadatel je povinen umožnit pořízení fotodokumentace podpořených opatření Fondem pověřenou osobou a použití této fotodokumentace, technických, ekonomických a environmentálních údajů ze žádosti a jejich příloh za účelem prezentace projektů podpořených z programu.
- u) Instalace podporovaných zařízení využívajících energii z obnovitelných zdrojů musí být provedena dodavatelem s oprávněními dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- v) Fond si vyhrazuje právo posoudit každé podání individuálně, zejména s ohledem na důvody hodné zvláštního zřetele či odstranění přílišné tvrdosti plynoucí z jinak řádného úředního postupu Fondu.
- w) Pro účely jednoznačného a jednotného výkladu, postupu a rovného přístupu při posuzování žádostí, může Fond ve spolupráci a se souhlasem MŽP vydat metodické pokyny, kterými stanoví nové, nebo upraví či upřesní vybrané stávající obecně užívané postupy (realizace, revize, výpočty apod.). Tyto

<sup>9</sup> Splnění požadavku kontroluje a ve své Závěrečné zprávě potvrzuje odborný technický dozor. Bližší informace naleznete např. v **Metodickém návodu Ministerstva životního prostředí:**

[https://www.mzp.cz/cz/stavebni\\_demolicni\\_odpady](https://www.mzp.cz/cz/stavebni_demolicni_odpady)

nebo v **Protokolu EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady:**

<https://www.mpo.cz/cz/stavebnictvi-a-suroviny/strategicke-dokumenty-pro-udrzitelne-stavebnictvi/protokol-eu-o-nakladani-se-stavebnimi-a-demolicnimi-odpady--241557/>

případně v mezinárodních standardech ISO 20887.



metodické pokyny jsou zveřejněny na webových stránkách programu a jejich znění platné ke dni podání žádosti je pro žadatele závazné.

### 3 PŘEHLED OBLASTÍ PODPORY

Tabulka 1 – Přehled oblastí podpory

Oblast podpory	Podoblast podpory	Označení	Podporovaná opatření	Jednotková výše podpory [Kč]
<b>A</b> zateplení	A	<a href="#">Oprav dům po babičce</a>	Komplexní doporučené zateplení	<a href="#">500 – 4 900 Kč/m<sup>2</sup></a>
<b>B</b> novostavba	B	<a href="#">Pasiv++</a>	Dům s velmi nízkou energetickou náročností s důrazem na použití obnovitelných zdrojů energie	<a href="#">400 000</a>
<b>C</b> zdroje energie	C.1 výměna zdrojů tepla	<a href="#">Kotel-bio</a>	Kotel na biomasu vč. akumulární nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	<a href="#">65 000</a>
		<a href="#">Kotel-bio+</a>	Kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva a celosezónním zásobníkem pelet	<a href="#">90 000</a>
		<a href="#">Kamna</a>	Lokální zdroj na biomasu	<a href="#">35 000</a>
		<a href="#">TCA</a>	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch pro vytápění	<a href="#">40 000</a>
		<a href="#">TCA+</a>	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch pro vytápění a ohřev vody	<a href="#">60 000</a>
		<a href="#">TCV</a>	Tepelné čerpadlo vzduch-voda pro vytápění	<a href="#">75 000</a>
		<a href="#">TCV+</a>	Tepelné čerpadlo vzduch-voda pro vytápění a ohřev vody	<a href="#">90 000</a>
		<a href="#">TCK</a>	Tepelné čerpadlo země-voda nebo voda-voda, pro vytápění	<a href="#">110 000</a>
		<a href="#">TCK+</a>	Tepelné čerpadlo země-voda nebo voda-voda, pro vytápění a ohřev vody	<a href="#">130 000</a>
		<a href="#">CZT</a>	Napojení na soustavu zásobování teplem	<a href="#">30 000</a>
	C.2 příprava teplé vody	<a href="#">SOL</a>	Solární termický ohřev vody	<a href="#">45 000</a>
		<a href="#">SOL+</a>	Solární termický ohřev vody a přitápěním	<a href="#">60 000</a>
		<a href="#">FV</a>	Solární fotovoltaický ohřev vody	<a href="#">35 000</a>
		<a href="#">TČ-V</a>	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	<a href="#">35 000</a>





Oblast podpory	Podoblast podpory	Označení	Podporovaná opatření	Jednotková výše podpory [Kč]
	C.3 fotovoltaické systémy	<a href="#">FVE</a>	Fotovoltaické systémy pro výrobu el. energie	<a href="#">až 140 000</a>
	C.4 větrání	<a href="#">VZT</a>	Systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla	<a href="#">90 000</a>
	C.5 teplo z odpadní vody	<a href="#">Předeřev</a>	Centrální systém pro využití tepla z odpadní vody	<a href="#">50 000</a>
<b>D</b> adaptační a mitigační opatření	D.1 zelená střecha	<a href="#">Zelená střecha</a>	Zelená střecha	<a href="#">800 Kč/m<sup>2</sup></a>
	D.2 dešťovka	<a href="#">Dešťová voda</a>	Systém akumulace dešťové vody, využití pro závlivku zahrady, popř. jako užitkové	<a href="#">od 26 000 do 100 000</a>
		<a href="#">Šedá voda</a>	Systém pro využití vyčištěné odpadní a dešťové vody jako vody užitkové a případně také pro závlivku	
<a href="#">Bonusy</a>			Bonus pro vybrané regiony a obce	<a href="#">5 %</a>
			Kombinační bonus	<a href="#">30 000 až 60 000</a>
			Bonus za environmentálně šetrné řešení projektu	<a href="#">až 30 000</a>
			Rodinný bonus	<a href="#">50 000</a>

## 4 OBLASTI PODPORY A PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ PODPORY

### 4.1 Oblast A – ZATEPLENÍ

V této oblasti podpory je podporována výměna a instalace výplní stavebních otvorů a zateplení obvodových či vnitřních konstrukcí na obálce budovy pomocí tepelněizolačních materiálů,<sup>10</sup> které se stávají trvalou součástí stavební konstrukce.

#### 4.1.1 Výše podpory pro oblast A

- Maximální celková výše podpory na opatření v oblasti podpory A, je omezena na **1 000 000 Kč**. Do limitu se nezapočítávají případné bonusy (viz kapitola 4.5).
- Podpora v oblasti A nebude poskytnuta, pokud na stejný dům již byla poskytnuta podpora zateplení v programu Nová zelená úsporám – Oprav dům po babičce nebo v programu Nová zelená úsporám v podoblasti A-Optimální nebo A-Komplex nebo v oblasti podpory A.3 předchozích výzev programů Nová zelená úsporám a Nová zelená úsporám 2013.
- Maximální výše podpory se stanoví jako součet podpory na jednotlivé konstrukce obálky budovy, na kterých je prováděno opatření dle energetického hodnocení a základní podpory, která zohledňuje například náklady na přípravu odborného posudku, statické a jiné průzkumy, odborný technický dozor. Jednotkovou výši podpory stanovuje tabulka 2. Nárok na podporu nevzniká, pokud pro daný typ konstrukce, či její významnou část, nelze doložit přímé realizační výdaje na provedení opatření.

**Tabulka 2 – Výše podpory v oblasti A – zateplení**

Typ konstrukce	Max. podpora
	Oprav dům po babičce [Kč/m <sup>2</sup> ]
Stěny vnější, střechy, podlahy nad venkovním prostorem, lehké obvodové pláště	1 300
Zateplení stropu pod nevytápěnou půdou, konstrukce k nevytápěným prostorům a k sousední budově a ostatní konstrukce	500
Výplně otvorů (dle definice v kapitole 11)	4 900
Konstrukce k zemině	1 700
Stínící technika	1 500
Základní podpora (např. vypracování projektové dokumentace a posudku)	50 000 Kč/žádost

<sup>10</sup> Definice tepelněizolačního materiálu je uvedena v kapitole 11

#### 4.1.2 Podmínky pro oblast A

- a) Podmínkou pro poskytnutí podpory v dané podoblasti podpory je dosažení technických parametrů, které uvádí tabulka 3 a splnění požadavků vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění platném při podání žádosti.

**Tabulka 3 – Požadované parametry v oblasti A – zateplení**

Sledovaný parametr	Podporovaná opatření	
	Novostavba na místě odstraněného <sup>11</sup> RD dle kap. 2.2, písm. d)	Optimální
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy	Třída B	$\leq 0,70 U_{em,R}$
Energie z neobnovitelných zdrojů	Třída A	-
Povinná instalace systému větrání se zpětným získáváním tepla	Ano	Ne
Součinitel prostupu tepla konstrukce na obálce budovy, na které je prováděno opatření	Splnění požadavků vyhl. č. 264/2020 Sb. a ČSN 73 0540-2	
Výměna výplní otvorů – okna, balkonové dveře, velkorozměrové posuvné výplně	$U_w \leq 0,90 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	
Výměna výplní otvorů – střešní okna	$U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	
Výměna výplní otvorů – vchodové dveře	$U_D \leq 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	
Procentní snížení průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy oproti stavu před realizací opatření	$\geq 30 \%$	
Snížení výpočtové hodnoty celkové primární energie z neobnovitelných zdrojů dodané do budovy v MWh/rok	$\geq 30 \%$	
Snížení výpočtové hodnoty celkové dodané energie do budovy v MWh/rok	$\geq 30 \%$	
<b><math>U_{em,R}</math> – průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy v navrhovaném stavu, stanovený v souladu s vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, pro koeficient <math>f_R = 1,0</math>.</b>		
Splnění podmínky <b>součinitele prostupu tepla pro výplně otvorů</b> se posuzuje pro standardizované rozměry dle vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, příloha 5, část C, odst. 3, písm. b).		
Stanovení <b>třídy</b> průměrného součinitele prostupu tepla a energie z neobnovitelných zdrojů posuzované budovy bude provedeno dle vyhlášky č. 264/2020 Sb.		

<sup>11</sup> Viz kapitola 11 - „Odstranění stavby“

- b) Současné financování více žádostí v oblasti podpory A (včetně souběžných výzev programu Nová zelená úsporám a Nová zelená úsporám Light) je vyloučeno.
- c) Podporovány jsou pouze budovy dokončené (kolaudované) před 1. 7. 2013.<sup>12</sup>
- d) Montáž výplní otvorů bude provedena v souladu s ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.
- e) Barva nové fasády domu bude zvolena ze stanovených barevných odstínů vzorníku NCS, který je k dispozici ke stažení na webových stránkách programu nebo podobných odstínů ze vzorníků výrobců fasádních omítkových a nátěrových hmot, přičemž takový podobný odstín musí splňovat maximální možnou odchylku  $\Delta E 5$  od některého z odstínů výše uvedeného vzorníku NCS.<sup>13</sup>

Uvedené neplatí, pokud je barevné řešení navrženo autorizovaným architektem (autorizovaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů) nebo vyplývá ze závazného stanoviska orgánu památkové péče nebo úřadu městského architekta (nebo obdobného, obcí zřízeného útvaru) nebo z regulačního plánu, který je součástí územně plánovací dokumentace obce nebo odpovídá původnímu barevnému řešení.
- f) Stavebník je povinen zajistit odborný technický dozor nad prováděním stavby<sup>14</sup>.
- g) V případech, kdy dochází k odstranění původní stavby (viz kapitola 2.2 písm. d), musí navrhovaná podporovaná nemovitost splnit požadavky dle tabulky č. 3 pro „Novostavbu na místě odstraněného RD“. Kdy je původní stavba pro účely programu považována za odstraněnou je podrobněji popsáno v definicích, v kapitole 11.

#### 4.1.3 Podmínky pro podporu instalace stínící techniky

- a) Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci trvale instalovaných stavebních výrobků venkovní stínící techniky s pohyblivými prvky, umožňujícími nastavení úrovně zastínění, které slouží ke snížení tepelné zátěže místností nacházejících se uvnitř obálky budovy.
- b) Maximální výše podpory je stanovena jednotkovou výší podpory na m<sup>2</sup> plochy stíněné výplně otvoru na obálce budovy, na kterém bude instalován příslušný stínící systém.
- c) V případě, že je u stejné výplně otvoru navrženo více podporovaných opatření stínící techniky, výše podpory se nesčítá.
- d) Podpora instalace stínící techniky je podmíněna současnou výměnou výplně otvoru, na které je její instalace navrhována, popř. zateplením stejné stěny domu.

<sup>12</sup> datum dokončení stavby je zpravidla uvedeno v online dostupném náhledu katastru nemovitostí, v informacích o objektu RÚIAN. U staveb, kde toto datum neodpovídá skutečnosti, žadatel doplní doklad, který prokazuje dokončení stavby před uvedeným datem.

<sup>13</sup> Požadavek se nevztahuje na soklovou část budovy. V případě vícebarevné fasády, keramických a kamenných obkladů a moderních trendů ve fasádních úpravách (např. dřeva, kamene, betonu a jejich imitací), musí být takováto fasádní úprava navržena autorizovaným architektem.

<sup>14</sup> Viz definice a podmínky výkonu odborného technického dozoru uvedené v kapitole 11.

## 4.2 Oblast B – NOVOSTAVBA

V této oblasti je podporována výstavba nového rodinného domu s velmi nízkou energetickou náročností. Podpora v oblasti B se neposkytuje na stavby určené pro rodinnou rekreaci, a to ani v případech, kdy budou využívány pro trvalé rodinné bydlení.

### 4.2.1 Výše podpory pro oblast B

Maximální výše podpory je stanovena fixní jednotkovou výší podpory na jeden rodinný dům. Jednotkovou výší podpory stanovuje tabulka 4.

Tabulka 4 – Výše podpory v oblasti B

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory [Kč/dům]
Pasiv++	Dům s velmi nízkou energetickou náročností s důrazem na použití obnovitelných zdrojů energie	400 000

### 4.2.2 Podmínky pro oblast B

- a) Podmínkou pro poskytnutí podpory v dané podoblasti podpory je dosažení technických parametrů, které uvádí tabulka 5.

Tabulka 5 – Požadované parametry v oblasti B

Sledovaný parametr	Označení [jednotky]	Podporované opatření
		Pasiv++
Měrná roční potřeba tepla na vytápění	$E_A$ [kWh.m <sup>-2</sup> .rok <sup>-1</sup> ]	≤ 20
Primární energie z neobnovitelných zdrojů	$E_{pN,A}$ [kWh.m <sup>-2</sup> .rok <sup>-1</sup> ]	≤ 0
Výplně otvorů – okna, balkonové dveře, zdvižně posuvné výplně	U [W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ]	U <sub>w</sub> ≤ 0,9
Výplně otvorů – střešní okna	U [W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ]	U <sub>w</sub> ≤ 1,0
Výplně otvorů – vchodové dveře	U [W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ]	U <sub>d</sub> ≤ 1,2

Sledovaný parametr	Označení [jednotky]	Podporované opatření
		Pasiv+ +
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy	Klasifikační třída**	A
Průvzdušnost obálky budovy po dokončení stavby	$n_{50}$ [ $l \cdot h^{-1}$ ]	$\leq 0,6$
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období <sup>15</sup>	$\theta_{ai,max}$ [°C]	$\leq 27$ °C
Povinná instalace systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla <sup>16</sup>	[-]	Ano
<b>**Klasifikační třída průměrného součinitele prostupu tepla stanovená dle vyhl. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov.</b> <b>Splnění podmínky součinitele prostupu tepla pro výplně otvorů se posuzuje pro standardizované rozměry dle vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, příloha 5, část C, odst. 3, písm. b).</b>		

- b) Na rodinný dům, který bude podpořen z této oblasti podpory, nelze současně čerpat podporu z jiných oblastí podpory, pokud podmínky pro příslušnou podoblast podpory nestanoví výslovně jinak.
- c) Stavebník je povinen zajistit odborný technický dozor<sup>17</sup> nad prováděním stavby.
- d) Splnění požadavku na maximální průvzdušnost obálky budovy  $n_{50}$  musí být doloženo protokolem o měření průvzdušnosti obálky budovy zpracovaným v souladu s metodickým pokynem k upřesnění pravidel pro měření průvzdušnosti obálky budovy.
- e) Spalovací zdroje, z nichž jsou spaliny vypouštěny do vnitřního prostředí domu, případně spalovací zdroje, které nemají zajištěn nezávislý přívod spalovacího vzduchu, se pro potřeby programu nepovažují za zdroj tepla na vytápění.
- f) V případě, že je součástí projektu stavby garáž, musí být v projektové dokumentaci a energetickém hodnocení navržena jako nevytápěný prostor.
- g) Větrací systém musí zajišťovat větrání venkovním vzduchem všech obytných místností a dalších místností s předpokládaným dlouhodobým pobytem osob v obytné zóně domu.
- h) Podmínky pro danou podoblast podpory musí být splněny nejpozději v okamžiku zápisu nabyvatele do katastru nemovitostí.

<sup>15</sup> Bez použití strojního chlazení. Posouzení není vyžadováno v případě, že jsou všechna okna na jižní, jihozápadní, západní, jihovýchodní a východní straně opatřena vnějšími aktivními stínícími prvky.

<sup>16</sup> Minimální požadovaná účinnost výměníku zpětného zisku tepla jednotky řízeného větrání je 75 % při v projektu stanoveném průtoku, doložená měřením dle EN 308, popř. EN 13141-7, EN 13141-8 nebo certifikace PHI - Passive House Institute.

<sup>17</sup> Viz definice a podmínky výkonu odborného technického dozoru uvedené v kapitole 11



- i) V případě výstavby nového rodinného domu ve zvláště chráněném území a pokud není vyloučen jeho významný vliv na toto zvláště chráněné území, je vyžadován souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny.
- j) Podporu v této oblasti podpory lze poskytnout každému žadateli pouze jednou za dobu trvání programů ZU a NZU.
- k) Maximální velikost novostavby rodinného domu, na kterou lze čerpat podporu, je omezena na 350 m<sup>2</sup> celkové energeticky vztažné plochy.
- l) Novostavby rodinného domu využívající pro vytápění nebo ohřev vody zdroj určený ke spalování fosilních paliv (včetně zemního plynu, LPG, olejů, uhlí, uhelných briket, koksu apod.) nejsou podporovány. Omezení se nevztahuje na připojení ke stávajícím soustavám zásobování teplem využívající uvedená paliva.
- m) Montáž výplní otvorů bude provedena v souladu s ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.
- n) Barva nové fasády domu bude zvolena ze stanovených barevných odstínů vzorníku NCS, který je k dispozici ke stažení na webových stránkách programu nebo podobných odstínů ze vzorníků výrobců fasádních omítkových a nátěrových hmot, přičemž takový podobný odstín musí splňovat maximální možnou odchylku  $\Delta E 5$  od některého z odstínů výše uvedeného vzorníku NCS.<sup>18</sup>

Uvedené neplatí, pokud je barevné řešení navrženo autorizovaným architektem (autorizovaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů) nebo vyplývá ze závazného stanoviska orgánu památkové péče nebo úřadu městského architekta (nebo obdobného, obcí zřízeného útvaru) nebo z regulačního plánu, který je součástí územně plánovací dokumentace obce nebo odpovídá původnímu barevnému řešení.

### 4.3 Oblast C – ZDROJE ENERGIE

- a) V této oblasti jsou podporovány instalace obnovitelných zdrojů, popř. systémů využití odpadního tepla v podporovaných nemovitostech, a to výhradně v kombinaci s oblastí podpory A.
- b) Podporu nelze poskytnout na více opatření na stejné nemovitosti, ve stejné podoblasti podpory.
- c) Podporovány jsou pouze vybrané kombinace opatření v oblasti C, dle tabulky 6. Pokud byla poskytnuta podpora na některé z uvedených opatření z veřejných prostředků v minulosti, platí pro podporu dalších opatření stejná pravidla. Nevztahuje se na podporu poskytnutou před 1. 1. 2009.

---

<sup>18</sup> Požadavek se nevztahuje na soklovou část budovy a použité přírodní materiály bez barevné úpravy. V případě vícebarevné fasády, keramických a kamenných obkladů a moderních trendů ve fasádních úpravách (např. dřeva, kamene, betonu a jejich imitací), musí být takováto fasádní úprava navržena autorizovaným architektem.



Tabulka 6 – povolené kombinace opatření podporujících výměnu zdrojů tepla a instalaci OZE

Kombinace opatření	zdroj tepla s ohřevem TV <sup>a)</sup>	zdroj tepla bez ohřevu TV <sup>b)</sup>	systém pro ohřev vody <sup>c)</sup>	fotovoltaické systémy <sup>d)</sup>	větrání (VZT) <sup>e)</sup>	předeheřev vody <sup>f)</sup>
zdroj tepla s ohřevem TV <sup>a)</sup>	Ne	Ne	Ne	Ano	Ano	Ano
zdroj tepla bez ohřevu TV <sup>b)</sup>	Ne	Ne	Ano	Ano	Ano	Ano
systém pro ohřev vody <sup>c)</sup>	Ne	Ano	Ne	Ne	Ano	Ano
fotovoltaické systémy <sup>d)</sup>	Ano	Ano	Ne	Ne	Ano	Ano
větrání (VZT) <sup>e)</sup>	Ano	Ano	Ano	Ano	Ne	Ano
předeheřev vody <sup>f)</sup>	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	Ne

<sup>a)</sup> Např. výměna nebo instalace tepelného čerpadla pro vytápění a ohřev vody v programu Nová zelená úsporám (oblast podpory C1: TCA+, TCV+, TCK+, TC+FV, TČ-vytápění+, TČ-vytápění+FV).

<sup>b)</sup> Např. výměna nebo instalace zdroje tepla pro vytápění podporovaná ve výzvách programů ZU, NZU2013 a NZU nebo „Kotlíkových dotací“ nebo v samostatné výzvě programu NZU Light na podporu výměny zdrojů v nízkopříjmových domácnostech.

<sup>c)</sup> Např. systémy ohřevu vody podporované v oblasti podpory C.2 (ohřev vody) nebo C.3.1 až C.3.3 programu Nová zelená úsporám nebo C.3.1 a C.3.2 programů Zelená úsporám a NZU2013 nebo v programu NZU Light – OZE nebo fotovoltaický systém v oblasti podpory C.3 s bonusem za připojení zásobníkového ohříváče teplé vody.

<sup>d)</sup> Např. FV systémy podporované v oblasti podpory C.3 programu Nová zelená úsporám, a C.3.4 až C.3.9 v ukončených výzvách programu Nová zelená úsporám.

<sup>e)</sup> Systémy větrání se zpětným získáváním tepla podporované např. v oblasti podpory C.4 programů ZU a NZU

<sup>f)</sup> Systémy zpětného získávání tepla z odpadní vody podporované v oblasti podpory C.5 programu Nová zelená úsporám.

### 4.3.1 Podoblast podpory C.1 – VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA

- a) Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového hlavního zdroje tepla vytápění v podporované nemovitosti výměnou za stávající hlavní zdroj tepla vytápění. Jsou-li v podporované nemovitosti vymezené bytové jednotky<sup>19</sup> s vlastními zdroji tepla, lze žádosti uplatnit jednotlivě na každou z nich<sup>20</sup>.
- b) Podporu nelze poskytnout, pokud je stavba napojena na soustavu zásobování tepelnou energií.

#### 4.3.1.1 Výše podpory pro podoblasti C.1

Maximální výše podpory je stanovena fixní jednotkovou výší podpory na vybraný instalovaný zdroj. Jednotkovou výší podpory stanovuje tabulka 7.

Tabulka 7 – Výše podpory v podoblasti C.1

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření – typy zdrojů	Standardní podpora [Kč]	
		Pouze UT	UT + ohřev vody
<b>Kotel-bio</b>	Kotel na biomasu vč. akumulární nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	65 000	
<b>Kotel-bio+</b>	Kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva a celosezónním zásobníkem pelet	90 000	
<b>Kamna</b>	Lokální zdroj/zdroje na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplovzdušné nebo s teplovodním výměníkem nebo individuálně, na místě stavěná akumulární kamna na biomasu s ručním příkládáním.	35 000	
<b>TCA/TCA+</b>	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	40 000	60 000
<b>TCV/TCV+</b>	Tepelné čerpadlo vzduch-voda	75 000	90 000
<b>TCK/TCK+</b>	Tepelné čerpadlo země-voda nebo voda-voda	110 000	130 000
<b>CZT</b>	Napojení na soustavu zásobování teplem	30 000	

<sup>19</sup> Viz definice „vymezené bytové jednotky“ v kapitole 11.

<sup>20</sup> V této výzvě je umožněno podat pouze jednu žádost na takovou bytovou jednotku, případně další mohou být podány v souběžně probíhajícím programu Nová zelená úsporám Light.

#### 4.3.1.2 Podmínky pro podoblast C.1

- a) Podmínkou pro poskytnutí podpory v dané podoblasti podpory je splnění požadavků na instalované zdroje dle tabulky 8.

**Tabulka 8 – Požadované parametry v podoblasti C.1 – Zdroje Energie**

Typ zdroje	Požadavky na zdroje	
Kotle na biomasu	<b>Třída energetické účinnosti</b>	<b>A+</b> (EU) č. 1187/2015
	<b>Splnění vybraných předpisů</b>	(EU) č. 1189/2015
	a) Podporovány jsou pouze kotle určené výhradně ke spalování biomasy. Podpora se neposkytuje na pořízení kotlů určených na spalování pevných fosilních paliv a nedřevní biomasy, a to i v případě kotlů umožňujících spalování více druhů paliv (tzv. kombinovaných kotlů). b) Kotle bez řízeného přísunu spalovacího vzduchu pomocí ventilátoru nejsou podporovány. c) V případě kotlů umožňujících ruční přikládání je vyžadováno současné užití zásobníku tepla – akumulační nádoby o minimálním objemu (včetně případného zásobníku teplé vody, pokud je tímto kotlem ohříván): <ul style="list-style-type: none"><li>• 55 l/kW instalovaného výkonu kotle,</li><li>• stanoveném výpočtem dle části 4.4.6 ČSN EN 303-5 „Kotle pro ústřední vytápění“, za předpokladu, že nejde o objem nižší než stanovený výrobcem a uvedený v návodu k montáži kotle.</li></ul> <p><i>Požadavek na užití akumulační nádoby se nevztahuje na kotle umožňující ruční přikládání, které umožňují provoz při tepelném výkonu rovném nebo nižším než 30 % jmenovitého výkonu a které byly za těchto podmínek certifikovány a výrobce nepožaduje instalaci akumulační nádoby v návodu k montáži.</i></p>	
Lokální zdroje na biomasu	<b>Třída energetické účinnosti</b>	sálové a teplovzdušné: <b>A+</b> s teplovodním výměníkem: <b>A++</b> dle (EU) č. 1186/2015 individuálně stavěná – splnění požadavků ČSN EN 15544
	<b>Splnění vybraných předpisů</b>	(EU) č. 1185/2015 ČSN EN 15544 (pro individuálně stavěná kamna)

Typ zdroje	Požadavky na zdroje		
	<p>a) Podporována jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokální topidla s uzavřenou spalovací komorou určená výhradně ke spalování biomasy se samočinnou dodávkou paliva.</li> <li>• Individuálně stavěná akumulční topidla na biomasu (včetně kusového dřeva) navržená v souladu s ČSN EN 15544, ČSN 73 4231 a ČSN 73 4230 a zhotovená kvalifikovaným kamnářem<sup>21</sup>. Spalovací proces v kamnech je automaticky řízen. Ke kamnům bude zhotovitelem přiložena dokumentace – výstup specializovaného výpočtového programu.<sup>22</sup></li> </ul> <p>b) Podpora se neposkytuje na pořízení zdrojů určených na spalování pevných fosilních paliv a nedřevní biomasy, a to i v případě zdrojů umožňujících spalování více druhů paliv.</p> <p>c) Instalace lokálního zdroje bez teplovodního výměníku je podporována pouze v případech, kdy dům v navrhovaném stavu nemá teplovodní otopnou soustavu.</p> <p>d) Nové zdroje budou instalovány v dostatečném počtu nebo bude jiným vhodným způsobem zajištěna distribuce tepla do obytných místností tak, aby se jednalo o hlavní zdroj tepla pro vytápění (při návrhu vyššího počtu topidel se však dotace nezvyšuje).</p>		
Tepelná čerpadla	Třída energetické účinnosti	vzduch-voda země-voda voda-voda	<b>A++</b> <i>tj. účinnost <math>\eta_s \geq 150\%</math> pro nízkoteplotní nebo <math>\eta_s \geq 125\%</math> pro středněteplotní aplikace vytápění</i> dle nařízení (EU) č. 811/2013
		vzduch-vzduch, do 12kW chlاد. výkonu	<b>A++</b> v režimu vytápění, <i>tzn</i> $SCOP \geq 4,60$ (dle nařízení EU č. 626/2011 pro průměrné topné období)
	Splnění vybraných předpisů	vzduch-voda země-voda voda-voda	(EU) č. 813/2013
		vzduch-vzduch, do 12kW chlاد. výkonu	(EU) č. 206/2012

<sup>21</sup> Kamnář (kód 36- 67-H/02) nebo Kamnář (kód 36-99-H/36).

<sup>22</sup> Protokol o dimenzování topidla dle platné (ČSN) EN 15544 Individuálně stavěná kachlová kamna/omítnutá kamna – Dimenzování nebo technický list (certifikát, typový štítek) doplněný certifikovaným výpočtem spalinové cesty vztaheným k tepelné ztrátě vytápěného prostoru.

Typ zdroje	Požadavky na zdroje
	<p>a) V případě tepelných čerpadel umožňujících kombinování vnější jednotky s různými vnitřními, jsou podporovány pouze ty varianty kombinací, pro něž je k dispozici certifikace dle výše uvedených požadavků.</p> <p>b) Instalace tepelných čerpadel vzduch-vzduch je podporována pouze v případech, kdy dům v navrhovaném stavu nemá provozuschopnou teplovodní otopnou soustavu s jiným zdrojem tepla.</p> <p>c) Systém vytápění s tepelnými čerpadly vzduch-vzduch musí zajistit přímé vytápění všech obytných místností v domě nebo být zajištěna distribuce tepla do obytných místností tak, aby se jednalo o hlavní zdroj tepla pro vytápění.</p> <p>d) Podporována jsou pouze tepelná čerpadla s elektrickým pohonem.</p> <p>e) Účinnost <math>\eta_s</math> a topné faktory COP a SCOP podporovaného tepelného čerpadla musí být ověřeny:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- akreditovanou zkušební laboratoří uvedenou v některém ze seznamů v poznámce pod čarou,<sup>23</sup> a to zkouškami provedenými dle příslušných výrobních norem, nebo</li><li>- vydáním certifikátu EHPA Quality Label, HP Keymark nebo Eurovent.</li></ul>
Nápojení na soustavu zásobování teplem	<p>a) Podpora se poskytuje pouze na připojení k účinné soustavě zásobování tepelnou energií dle definice v kapitole 11 a dalším soustavám zásobování teplem, které splňují podíl využití obnovitelných zdrojů energie vyšší než 50 % nebo využívají odpadní teplo či kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.</p> <p>b) Podpora se poskytuje na zřízení rozvodu od hranice pozemku k předávací stanici, předávací stanice včetně případného ohřevu teplé vody a zařízení pro měření a regulaci.</p> <p>c) Podporu lze poskytnout pouze v případech, kdy instalovaná zařízení a rozvody zůstávají po celou dobu udržitelnosti ve vlastnictví žadatele (nebo jiného spoluvlastníka podporované nemovitosti).</p> <p>d) Podpora se neposkytuje v případě, že výdaje spojené s pořízením a instalací byly hrazeny (i zpětně) třetím subjektem (tj. nikoliv žadatelem či jiným spoluvlastníkem podporované nemovitosti).</p>

<sup>23</sup> Seznamy akreditovaných zkušebních laboratoří:

<https://keymark.eu/en/products/heatpumps/registered-testing-laboratories-for-heat-pumps>

<https://www.ehpa.org/quality/quality-label/>

<https://www.eurovent-certification.com/en/third-party-certification/testing-laboratories-and-agencies>

### 4.3.2 Podoblast podpory C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového systému pro ohřev vody včetně jejich příslušenství a zapojení. Podporovány jsou následující systémy:

- solární ohřev vody,
- tepelné čerpadlo s elektrickým pohonem pro ohřev vody.

Podporu na instalaci zdroje tepla nebo solárního systému do budovy napojené na účinnou soustavu zásobování tepelnou energií (dále jen „ÚSZTE“) nebo soustavu zásobování tepelnou energií (dále jen „SZTE“), která využívá alespoň 50 % energie z obnovitelných zdrojů, je možné poskytnout pouze, pokud nedojde ke zhoršení její celkové průměrné roční účinnosti.

#### 4.3.2.1 Výše podpory pro podoblasti C.2

Maximální výše podpory je stanovena fixní jednotkovou výší podpory na vybraný instalovaný systém. Jednotkovou výši podpory stanovuje tabulka 9.

Tabulka 9 – Výše podpory v podoblasti C.2

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory [Kč]
SOL	Solární termický ohřev vody, plocha apertury panelů min. 1,8 m <sup>2</sup>	45 000
SOL+	Solární termický ohřev vody s přitápěním, plocha apertury panelů min. 3,6m <sup>2</sup>	60 000
FV	Solární fotovoltaický ohřev vody, instalovaný výkon min. 1,8 kW	35 000
TČ-V	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	35 000

#### 4.3.2.2 Podmínky pro solární termický ohřev vody C.2-SOL a C.2-SOL+

- Podporované solární termické systémy musí být sestaveny pouze z kolektorů splňujících minimální hodnotu účinnosti  $\eta_{sk}$  dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie.
- Systém musí umožňovat celoroční provoz a mít zajištěnou ochranu systému včetně zásobníku teplé vody proti mrazu a zamrznutí, a to bez dodávky energie z jiného zdroje (elektřina ze sítě apod.).
- Povinnou součástí systému je ochrana proti opaření horkou vodou ze zásobníkového ohříváče.<sup>24</sup>
- Požadovaný minimální objem zásobníkového ohříváče nebo akumulčního zásobníku pro ohřev vody je 45 litrů vody na 1 m<sup>2</sup> apertury kolektorů.

<sup>24</sup> Při riziku nedodržení limitů dle §4 odst. (1) vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody. Např. termostatický směšovací ventil nebo v případě dostatečného objemu zásobníku omezením max. teploty vody provozním termostatem.

#### 4.3.2.3 Podmínky pro solární fotovoltaický ohřev vody C.2-FV

- a) Podporované fotovoltaické systémy pro ohřev vody musí být odděleny od distribuční soustavy el. energie a vnitřních rozvodů propojených s distribuční soustavou. Musí používat technologii pro účinnou optimalizaci systému v závislosti na zátěži – sledování maximálního bodu výkonu „MPPT“.
- b) Povinnou součástí systému je ochrana proti opaření horkou vodou ze zásobníkového ohřivače.<sup>24</sup>
- c) Systém musí zajistit automatické připojení bivalentního zdroje ohřevu vody v období, kdy solární fotovoltaický systém nedokáže zajistit ohřev vody na minimální nastavenou úroveň teploty vody.<sup>25</sup>
- d) Efektivní hodnota výstupního napětí solárního regulátoru (měniče), popř. celkové napětí k němu připojeného stringu.<sup>26</sup> FV panelů, musí odpovídat jmenovité hodnotě napětí na něj napojených topných těles ohřívajících vodu v akumulacním zásobníku, s tolerancí nejvýše 15 %. Popř. bude zajištěno takové napětí FV systému, při kterém bude výkon napojených topných těles nejméně 75 % instalovaného výkonu FV panelů.
- e) Na instalované zařízení bude vyhotovena revizní zpráva dle Nařízení vlády 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, a to i v případech, kdy instalace nepodléhá revizi dle výše uvedeného nařízení. O této kontrole bude vypracována zpráva revizním technikem.<sup>27</sup>
- f) Požadovaný minimální objem zásobníkového ohřivače nebo akumulacního zásobníku pro ohřev vody je 45 litrů vody na 1 kW instalovaného výkonu panelů.

#### 4.3.2.4 Podmínky pro využití tepelného čerpadla pro ohřev vody C.2-TČ

- a) Není podporována instalace tepelných čerpadel využívající odváděný vzduch z vytápěné části domu, ve které je instalován jiný systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.
- b) Podporována jsou tepelná čerpadla s elektrickým pohonem, která:
  - splňují požadavky platné na ekodesign dle nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů nebo nařízení Komise (EU) č. 814/2013.
  - splňují požadavky pro třídu energetické účinnosti **A+** pro zatěžovací profil L nebo vyšší a průměrné klimatické podmínky dle Nařízení komise (EU) č. 812/2013, popř. Nařízení komise (EU) č. 811/2013. Pro čerpadla s ohřevem vody v externím zásobníku, u kterých výrobce neuvádí třídu energetické účinnosti ohřevu vody, se připouští jejich použití při splnění třídy energetické

<sup>25</sup> Ohřev druhým zdrojem řízen např. samostatně nastavitelným termostatem (pro minimální teplotu vody v ohřivači) nebo budou použity do série zapojené ohřivače vody (předehřev pomocí FV, dohřev druhým zdrojem) nebo velkoobjemový ohřivač s topnými tělesy a termostaty v různých výškách. Pokud odběrné místo využívá signál HDO, je doporučeno jej využít pro blokování ohřevu elektřinou v době platnosti VT.

<sup>26</sup> Součet napětí panelů  $V_{mp}$  – napětí při jmenovitém výkonu a STC – standardních testovacích podmínkách (Standard Test Condition) – tj. intenzita záření  $1000 \text{ W/m}^2$ , spektrum  $AM=1,5$  a teplota panelu  $25 \text{ }^\circ\text{C}$ . Bližší informace viz ČSN EN 61215, ČSN EN 50380, ČSN CLC/TS 61836.

<sup>27</sup> Oprávněným dle §9 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice nebo §8 nařízení vlády NV 194/2022, o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice.



účinnosti **A++** pro nízkoteplotní nebo středněteplotní aplikace dle Nařízení komise (EU) č. 811/2013.

### 4.3.3 Podoblast podpory C.3 – FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY (FVE)

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového fotovoltaického systému propojeného s vnitřními rozvody el. energie a distribuční soustavou, určeného pro výrobu elektrické energie s přednostním využitím vyrobené energie v obytných částech budovy, přípouští se dodávka nevyužité energie do distribuční soustavy nebo její využití v místním energetickém společenství, do něhož je tato budova zapojena.

Systémy bez propojení s distribuční soustavou jsou podporovány pouze v případech, kdy podporovaná nemovitost není připojena k distribuční soustavě, popř. z technických důvodů provozovatel distribuční soustavy připojení FV systému nepovolil.

Podporu nelze poskytnout, pokud je na podporované nemovitosti instalován jiný fotovoltaický systém využívající podporu výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů dle zákona č. 180/2005 Sb., o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, ve znění pozdějších předpisů, (tzv. „zelený bonus“).

#### 4.3.3.1 Výše podpory pro podoblast C.3

Maximální výše podpory se stanoví jako součet jednotkových výší podpory za jednotlivé části systému, které budou instalovány, maximálně však **100 000 Kč** na podporovanou nemovitost, popřípadě až **140 000 Kč** v případě realizace systému zapojeného do sdílení vyrobené energie dle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a současně s funkcí „chytrého řízení“ dle podmínek uvedených v kapitole 4.3.3.2 písm. j).

Jednotkovou výši podpory stanovuje tabulka 10.

**Tabulka 10 – Výše podpory pro podoblast C.3**

Instalované části systému FVE	Výše podpory [Kč]
Za 1 kWp instalovaného výkonu <sup>28</sup>	10 000
Za 1 kWh el. akumulčního systému s akumulátory na bázi lithia	10 000
Instalace pevně instalované dobíjecí stanice pro elektromobil (max. 1 ks)	10 000

#### 4.3.3.2 Podmínky pro podoblast C.3

- Minimální podporovaný instalovaný výkon je 2 kWp.
- Podpora se poskytuje pouze na nové systémy, nelze ji poskytnout na rozšíření nebo úpravy stávajícího systému, včetně případů dodatečného pořízení elektrických akumulátorů.

<sup>28</sup> V případě bifaciálních modulů je pro výpočet podpory započten výkon při osvětlení pouze z čelní strany.

- c) Systém musí být vybaven:
- v případě systémů bez podpory akumulace měničem s Euro účinností min. 95 % (Euro účinnost dle ČSN EN 50530),
  - v případě systémů s podporou akumulace
    - hybridním měničem s Euro účinností min. 95 % nebo
    - složených z více komponent<sup>29</sup>, solárními měniči s Euro účinností min. 95 %, ostatní typy měničů (včetně baterie/AC) s maximální účinností min. 95 %, popř. EURO účinností min. 92 %.
- d) Systém musí být vybaven sledovačem bodu maximálního výkonu (MPPT). Pokud není sledovač součástí instalovaného fotovoltaického měniče, musí být doložena jeho účinnost přizpůsobení min. 98 %.
- e) Navrhované měniče výstupem připojené k el. síti musí vyhovovat požadavkům normy EN 50549-1:2019 (požadavky na paralelně připojené výrobní s distribučními sítěmi).
- f) Minimální účinnost (vztažena k celkové ploše fotovoltaického modulu) při standardních testovacích podmínkách STC<sup>30</sup> je:
- 18 % pro panely a moduly složené z monokrystalických a polykrystalických článků,
  - 12 % pro panely a moduly složené z tenkovrstvých amorfních článků,
  - bez požadavku pro fotovoltaické střešní krytiny, fasádní a okenní systémy a jiné než plošné kolektory (např. trubcové).
- g) Pro účely porovnání s podmínkami programu je uvažována jmenovitá kapacita baterií deklarovaná výrobcem (neuvažuje se snížení vlivem vybíjecích cyklů) stanovená při vybíjení konstantním proudem po dobu 10 hodin nebo kratší.
- h) Povinnou součástí podporovaného systému je nový bateriový systém (s el. akumulátory) o minimální kapacitě vyjádřené v kWh stejné jako podporovaný výkon vyjádřený v kWp. Kapacita jiných typů akumulátorů než typů využívajících lithium, se nezapočítává.
- i) Systém musí být umístěn na podporované nemovitosti, jiné stavbě plnící doplňkovou funkci k této nemovitosti, či jiné speciální konstrukci umístěné na pozemku náležícím k podporované nemovitosti, která je uzpůsobená tak, aby nebyl omezen růst vegetace a její údržba.
- j) Vyšší maximální podpora může být poskytnuta v případě současného splnění podmínek:
- I. Podmínka **zapojení systému do komunitní energetiky** je splněna, pokud je výrobní EAN podporovaného fotovoltaického systému registrován v Elektroenergetickém datovém centru (EDC) jako dodavatelský EAN (EANd) ve skupině sdílení a vykazuje každoročně nenulové množství elektřiny sdílené do skupiny, nebo je podporovaný systém zapojen prostřednictvím agregátora do poskytování flexibility, a to po celou dobu udržitelnosti projektu.

<sup>29</sup> Např. solární regulátor + měnič DC/AC

<sup>30</sup> Sluneční ozáření 1000 W.m<sup>-2</sup>, teplota FV článků 25 °C, spektrum záření podle AM = 1,5 a osvětlení pouze z čelní strany. Bližší informace viz ČSN EN 61215, ČSN EN 50380, ČSN CLC/TS 61836.

- II. Systém **chytrého řízení** musí zajišťovat aktivní řízení toků energie pro technologie instalované v podporované nemovitosti (bateriové úložiště a dále např. systém vytápění a ohřevu vody, klimatizace, dobíjecí stanice/wallboxu jsou-li instalovány) a současně je připraven pro zapojení do systému komunitní energetiky, popř. služeb poskytování flexibility, tj. umožňuje automatizované vzdálené řízení zdroje, včetně omezení přetoků do distribuční soustavy

#### 4.3.4 Podoblast podpory C.4 – VĚTRÁNÍ (VZT)

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla včetně jejich příslušenství a zapojení. Podporovány jsou následující systémy:

- centrální systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla,
- decentralní systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.

##### 4.3.4.1 Výše podpory pro podoblast C.4

Maximální výše podpory je stanovena fixní jednotkovou výší podpory na vybraný instalovaný systém. Jednotkovou výší podpory stanovuje tabulka 11.

**Tabulka 11 – Výše podpory v podoblasti C.4**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory [Kč/dům nebo byt]
VZT	Systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla	90 000

##### 4.3.4.2 Podmínky pro podoblast C.4

- a) Větrací systém musí být navržen dle platných norem a musí zajišťovat řízené větrání všech obytných místností v podporované nemovitosti nebo v bytové jednotce této stavby. Na instalaci systému do samostatné bytové jednotky lze žádat při splnění těchto podmínek:
- podporovaný byt nebo bytová jednotka je evidována v katastru nemovitostí, její existenci lze ověřit z informací dostupných ve veřejně přístupném náhledu do katastru nemovitostí při podání žádosti,
  - byty nebo bytové jednotky v nemovitosti jsou užívány různými vlastníky a současně.
- b) Minimální požadovaná účinnost zpětného zisku tepla je 75 % (deklarovaná účinnost VZT jednotky při návrhovém průtoku vzduchu, stanovená dle EN 308, popř. EN 13141-7, EN 13141-8 nebo certifikace PHI - Passive House Institute). Pro jednotky bez výměníku zpětného získávání tepla, využívající tepelné čerpadlo (tzv. „aktivní rekuperace“) není požadavek na účinnost stanoven.
- c) V případě jednotek, u nichž je ke zpětnému získávání tepla využíváno pouze tepelné čerpadlo (jednotky bez výměníku pro zpětné získávání tepla, tzv. „aktivní rekuperace“), jsou podporovány pouze systémy využívající získané teplo k ohřevu teplé vody.

- d) Podmínkou pro získání podpory v této podoblasti podpory je dosažení průvzdušnosti obálky budovy  $n_{50} \leq 2,5$  [h<sup>-1</sup>].
- e) Splnění požadavku na maximální průvzdušnost obálky budovy  $n_{50}$  musí být doloženo protokolem o měření průvzdušnosti obálky budovy zpracovaným v souladu s metodickým pokynem k upřesnění pravidel pro měření průvzdušnosti obálky budovy.

#### 4.3.5 Podoblast podpory C.5 – VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového centrálního systému<sup>31</sup> pro využití tepla z odpadní vody včetně jejich příslušenství a zapojení.

Maximální výše podpory je stanovena jednotkovou výší podpory na vybraný instalovaný systém. Jednotkovou výší podpory stanovuje tabulka 12.

**Tabulka 12 – Výše podpory v podoblasti C.5**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory [Kč]
Předehřev-C	Centrální systém pro využití tepla z odpadní vody	50 000

##### 4.3.5.1 Podmínky pro využití tepla z odpadní vody

- a) V případě použití zařízení bez tepelného čerpadla musí být využito zařízení s výrobcem deklarovanou účinností zpětného získávání tepla minimálně 40 %. Tato podmínka se považuje za splněnou v případě zařízení s certifikací iPAH (International Passive House Association). Požadovaná účinnost musí být splněna při níže uvedených okrajových podmínkách měření:
- objemový průtok min. 8 litrů/minutu,
  - teplota studené vody min. 8 °C,
  - teplota okolí v rozsahu 18–25 °C,
  - teplota odpadní vody (z níž se odebírá teplo) max. 39 °C.

#### 4.4 Oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ

V této oblasti jsou podporována místní adaptační a mitigační opatření, která napomáhají ke snížení dopadů změny klimatu a to pouze v kombinaci s oblastí podpory A – zateplení nebo B – novostavba.

##### 4.4.1 Podoblast D.1 – ZELENÁ STŘECHA

Podpora se poskytuje na realizaci nových zelených střech na podporovaných nemovitostech a na dalších nadzemních stavbách, které plní doplňkovou funkci k této nemovitosti a jsou ve vlastnictví žadatele.

<sup>31</sup> Viz popis systémů v kapitole 11: „Systém využívající teplo z odpadních vod“.

#### 4.4.1.1 Výše podpory pro podoblast D.1

Maximální výše podpory je stanovena jednotkovou výší podpory na m<sup>2</sup> plochy průmětu do roviny rovnoběžné se sklonem střechy, vegetačního souvrství<sup>32</sup> zelené střechy. Jednotkovou výší podpory stanovuje tabulka 13.

Do plochy vegetačního souvrství se nezapočítávají plochy atiky, střešních oken a dalších plošných konstrukcí, které prostupují celým vegetačním souvrstvím. Ojedinelé prostupy malé plochy, např. pro VZT, kotvení antén, vpusti lze zanedbat. Obsyp z praného kameniva nebo jiný materiál použitý k danému účelu (technická a požární hlediska) se do plochy vegetačního souvrství započítává.

Maximální výše podpory na podporovanou nemovitost je 100 000 Kč za dobu trvání programu Nová zelená úsporám.

**Tabulka 13 – Výše podpory v podoblasti D.1**

Typ zelené střechy	Min. tloušťka vegetačního souvrství [mm]	Podpora [Kč/m <sup>2</sup> ]
Zelená střecha	75 <sup>33</sup>	800

#### 4.4.1.2 Podmínky pro podoblast D.1

- Zelené střechy musí být navrženy v souladu s dokumentem Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech.<sup>34</sup>
- Žadatel zodpovídá za řádnou následnou péči a údržbu zelené střechy. Vegetace v dobré kondici musí být po celou dobu udržitelnosti minimálně na dvou třetinách plochy zelené střechy.
- Intenzivní zelené střechy mohou být podpořeny pouze za předpokladu zajištění závlahy z jiných zdrojů, než z veřejné vodovodní sítě (např. využitím srážkové či přečištěné odpadní vody).

#### 4.4.2 Podoblast D.2 – DEŠŤOVKA

Podpora se poskytuje na opatření, která snižují množství odebírané pitné vody z povrchových a podzemních zdrojů v podporovaných nemovitostech. Podporovány jsou systémy hospodaření s dešťovou vodou a systémy využití vyčištěné a dočištěné odpadní vody s možným využitím pro závlahu zahrady, či jako užitkové vody.

Podporu v této podoblasti podpory lze poskytnout na stejnou nemovitost pouze jednou za dobu trvání programů ZU a NZU, nelze ji poskytnout, pokud již byla na stejnou nemovitost vyplacena podpora v programu Dešťovka.

<sup>32</sup> Definice je uvedena v kapitole 12.

<sup>33</sup> Alternativně je možno, namísto splnění minimální tloušťky vegetačního souvrství, splnit požadavek na odtokový součinitel  $C \leq 0,55$ . Není-li odtokový součinitel uveden v dokumentaci výrobku, lze jej alternativně stanovit dle ČSN 75 6760 popř. Směrnice FLL.

<sup>34</sup> Dokument vydal Svaz zakládání a údržby zeleně a je k dispozici ke stažení na webových stránkách programu.

#### 4.4.2.1 Výše podpory pro podoblasti D.2

Maximální výše podpory je stanovena jednotkovou fixní výší podpory na vybraný instalovaný systém a součinem jednotkové výše podpory na m<sup>3</sup> objemu nádrže. Jednotkové a maximální výši podpory stanovuje tabulka 14.

**Tabulka 14 – Výše podpory v podoblasti podpory D.2 – Dešťovka**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory [Kč]
<b>Dešťová voda</b>	Systém pro využití akumulované dešťové vody pro zálivku, popř. také jako vody užitkové.	<b>20 000 + 3 000 * x</b> Maximální výše dotace na jednu žádost je omezena na 50 000 Kč.
<b>Šedá voda</b>	Systém pro využití vyčištěné /dočištěné odpadní vody jako vody užitkové, případně také pro zálivku zahrady, včetně využití dešťové vody.	<b>70 000 + 3 000 * x</b> Maximální výše dotace na jednu žádost je omezena na 100 000 Kč.

*x = objem nádrže v m<sup>3</sup> na dešťovou nebo vyčištěnou odpadní vodu, případně součet těchto objemů.*

#### 4.4.2.2 Podmínky pro hospodaření s dešťovou vodou, včetně jejího využití pro zálivku

- V případě podporovaných systémů pro hospodaření se srážkovou vodou musí systém zajišťovat odvodnění plochy odpovídající min. 50 % půdorysného průmětu střechy podporované nemovitosti. Systém může zajišťovat také odvodnění dalších vhodných ploch (např. terasy, střechy altánů, garáží, stodol atd.) s výjimkou komunikací a parkovacích ploch pro motorová vozidla.
- Akumulační nádrže musí být umístěny a zabezpečeny tak, aby byla zajištěna vyhovující kvalita akumulované vody bez rizika poškození systému mrazem. Akumulovaná voda musí být chráněna před účinky denního světla a prudkých výkyvů teplot. Doporučuje se instalovat akumulační nádrže pod úroveň terénu nebo v určených technických prostorách staveb.
- Jako akumulační nádrž lze využít také stávající vyčištěné a těsné podzemní jímky (např. žumpy, které původně sloužily pro zachytávání odpadní vody) či speciálně upravená tělesa studní.
- V případě kombinace opatření D.2 – Dešťová voda s oblastí podpory B (novostavba) je požadováno, aby na tento systém byly napojeny všechny toalety v obytné části domu.
- Minimální požadovaný objem akumulační nádrže na dešťovou vodu je 2 m<sup>3</sup>.

#### 4.4.2.3 Podmínky pro využívání dešťové a odpadní vody jako užitkové

- Podporovaná technická řešení:

- systémy pro akumulaci a čištění odpadních vod z umyvadel, van, sprch či dřezů neobsahujících fekálie a moč (tzv. šedé vody ve smyslu EN 12056),
  - systémy pro akumulaci a dočištění již prvotně vyčištěné odpadní vody odtékající ze zařízení pro čištění odpadní vody (např. z domovní čistírny odpadních vod),
  - současně s výše uvedenými variantami lze navrhnout využití zachycené dešťové vody. Pro její využití a akumulaci platí podmínky uvedené v bodě 4.4.2.2.
- b) Musí být dodrženy požadavky dle ČSN EN 1717 a ČSN 75 5409. Vnitřní vodovod připojený na vodovod pro veřejnou potřebu se nesmí přímo spojovat s potrubím zásobovaným z jiného zdroje. Oddílné vnitřní vodovody různých druhů vod (např. vody pitné a vody srážkové/vyčištěné odpadní) se nesmí vzájemně přímo spojovat.
- c) Dojde-li ke smíšení vyčištěné odpadní vody a srážkové vody, je na ni nutné pohlížet jako na vodu odpadní.
- d) Projekt musí být navržen tak, aby byla eliminována či významně redukována případná zdravotní rizika při nakládání s vyčištěnou odpadní vodou (filtrace, úprava a hygienizace akumulované odpadní vody).
- e) Minimální dostupný objem pro akumulaci vyčištěné odpadní vody je navržen dle předpokládaného množství produkovaných odpadních vod se zohledněním dalších aspektů, např. koeficientem filtrace.

## 4.5 Dotační bonusy

### 4.5.1 Bonus pro vybrané regiony a obce

Realizace opatření v podporovaných nemovitostech nacházejících se v regionech a obcích uvedených v Akčním plánu Strategie regionálního rozvoje 2021+ je zvýhodněna bonusem **5 %** z celkové výše podpory bez ostatních bonusů.

Seznam bonifikovaných regionů (správních obvodů obcí s rozšířenou působností a obcí na území bývalých vojenských újezdů a obcí ovlivněných územím bývalých vojenských újezdů) je přílohou usnesení vlády č. 23 ze dne 11. ledna 2021,<sup>35</sup> dostupný je na webových stránkách programu.

### 4.5.2 Kombinační bonus

Kombinační bonus je poskytován v případě, že jsou v žádosti kombinována níže uvedená opatření.

Výše bonusu je

- **50 000 Kč** za kombinaci oblasti podpory A – zateplení a oblasti podpory C.1 - výměna zdrojů tepla;

<sup>35</sup> <https://mmr.cz/cs/microsites/uzemni-dimenze/regionalni-rozvoj/strategie-regionalniho-rozvoje-cr-2021/akcni-plan-srr-21-22>





Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

nová zelená úsporám



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

- **50 000 Kč** za kombinaci oblasti podpory A – zateplení a některého z dalších opatření v oblasti podpory C – zdroje energie. Bonus se započítává nejvýše jedenkrát k žádosti.

#### 4.5.3 Bonus za environmentálně šetrné řešení projektu

Bonus je poskytován k žádostem v oblastech podpory A nebo B s doloženým výpočtem environmentálního hodnocení, které získají nenulové bodové ohodnocení.

Výše bonusu je stanovena na **300 Kč** za každý získaný bod. Maximální výše bonusu je stanovena na **30 000 Kč**.

#### 4.5.4 Rodinný bonus

Bonus je poskytován k žádostem v případech, kdy žadatel prokáže, že má ke dni podání žádosti ve své výchově nezaopatřené dítě, a to dítě vlastní, osvojené nebo v dlouhodobé pěstounské péči. Výše bonusu je stanovena na **50 000 Kč** za každé dítě v plné výchově žadatele a 25 000 Kč v případě střídavé nebo společné péče.

## 5 POŽADOVANÉ DOKUMENTY

### 5.1 Dokumenty požadované při podání žádosti

Dokumenty, které jsou požadovány jako povinné přílohy k žádosti o podporu, předkládá žadatel v rámci evidence žádosti do AIS SFŽP ČR.

#### 1. OBECNÉ DOKUMENTY

##### a) Dokument prokazující vlastnictví bankovního účtu žadatele

- předkládá se v každé žádosti o podporu;
- jedná se o jakýkoliv dokument jednoznačně prokazující vlastnictví bankovního účtu uvedeného v žádosti. Účet, který žadatel v AIS SFŽP ČR označí jako dotační, bude účtem, na který Fond proplatí podporu, viz kap. 7.5.

##### b) Souhlas spoluvlastníků nemovitosti s provedením opatření a přijetím podmínek podpory

- předkládá se čestným prohlášením při podání žádosti a pouze v případě, že podporovaná nemovitost, je ve spoluvlastnictví více osob. Prohlášení žadatel učiní přijetím textu čestného prohlášení v systému AIS.

##### c) Dokument prokazující oprávněnost žadatele

- předkládá se v případech, kdy stavbu neužívá pro bydlení žadatel, ale jeho příbuzný v přímé linii. Dokument prokazující trvalé bydliště příbuzného v podporované nemovitosti, např. kopie dokladu totožnosti, výpis z evidence obyvatel apod.

##### d) Výpočet environmentálně šetrného řešení projektu

- předkládá se v případě žádosti o bonus na environmentálně šetrné řešení projektu. Výpočtový nástroj je k dispozici na webových stránkách programu. Jako součást výpočtu budou připojeny dokumenty dokládající zadávané hodnoty a vlastnosti navrhovaných materiálů.

##### e) Dokument prokazující výchovu nezletilého dítěte

- předkládá se v případě žádosti o rodinný bonus (např. rodný list). V předložené kopii rodného listu, popř. jiném dokladu, žadatel anonymizuje (znečitelní) místo narození a pohlaví dítěte a místo narození u obou rodičů. V případě samoživitele/samoživitelky pak anonymizuje veškeré osobní údaje druhého rodiče. SFŽP ČR nezpracovává osobní údaje uvedené v rodném listu dítěte, které je žadatel povinen anonymizovat.<sup>36</sup>

<sup>36</sup> Informace pro žadatele SFŽP ČR zpracovává osobní údaje dítěte (dětí) žadatele za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolu ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. SFŽP ČR zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracování těchto osobních údajů postupuje SFŽP ČR v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“).



## 2. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY A – ZATEPLENÍ

- **Projektová dokumentace a Energetické hodnocení** – v rozsahu uvedeném v kapitole 5.

## 3. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY B – NOVOSTAVBA

- a) **Projektová dokumentace a Energetické hodnocení** – v rozsahu uvedeném v kapitole 5.
- b) **Doklad o schválení stavebního záměru příslušným orgánem ochrany přírody** – předkládá se pouze v případě, že se budova nachází ve zvláště chráněném území a není vyloučen její významný vliv na toto zvláště chráněné území.
- c) **Stanovisko** podle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., **o ochraně přírody a krajiny** – předkládá se pouze je-li vyžadováno podle tohoto zákona, zejména v souvislosti s možným dotčením létajících savců jakožto předmětu ochrany evropsky významné lokality související s budovou, která je předmětem podpory.

## 4. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

- **Protokoly výpočtového nástroje** – dle výpočtových nástrojů pro přípravu teplé vody a pokynů pro vypracování zveřejněných na webových stránkách programu potvrzený oprávněnou osobou.

## 5. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.3 – FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM

- **Protokoly výpočtového nástroje** – dle výpočtového nástroje pro optimalizaci návrhu fotovoltaických systémů a pokynů pro vypracování zveřejněných na webových stránkách programu potvrzený oprávněnou osobou.

## 6. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.4 – VĚTRÁNÍ

- **Projekt nebo zjednodušený návrh** – zjednodušený zakres navrhovaného opatření včetně legendy místností a popisu navrhovaného zařízení, s údaji o návrhových průtocích větracího vzduchu, vypracovaný odbornou dodavatelskou firmou, popř. projektantem.

## 7. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY C.5 – VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY

- **Zpráva o navrhovaných opatřeních** – dle vzoru a pokynů pro vypracování zveřejněných na webových stránkách programu, potvrzena oprávněnou osobou.

## 8. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY D.1 – ZELENÁ STŘECHA

- **Výkresová část obsahující minimálně:**
  - půdorys zelené střechy se zakótovanými půdorysnými rozměry vegetačního souvrství, údaji o sklonu a typu zelené střechy, údaje o skladbě navrhované zelené střechy, popř. charakteristický řez.

## 9. DOKUMENTY PRO OBLAST PODPORY D.2 – DEŠŤOVKA

- **Dokumenty prokazující projednání záměru s provozovatelem kanalizace** – předkládá se pouze v případě:
  - zaústění bezpečnostního přepadu akumulční nádrže do kanalizace,
  - odvádění odpadní vody vzniklé ze srážkové či vyčištěné odpadní vody do veřejné kanalizace – pouze v případě, že je srážková či vyčištěná odpadní voda využívána a následně jako voda odpadní vypouštěna do veřejné kanalizace (typicky při využití srážkové vody na splachování toalet, popř. napojení bezpečnostního přepadu z akumulční nádrže).

## 5.2 Dokumenty požadované k doložení realizace projektu

1. **Doklady jednoznačně prokazující dokončení realizace podporovaných opatření v rozsahu a parametrech dle schválené žádosti** – jedná se o doklady prokazující řádné a úplné dokončení všech navrhovaných opatření a jejich provedení v souladu se schválenou žádostí. Rozsah těchto dokumentů je pro každou žádost individuální dle podporovaných opatření a místních podmínek, jedná se zejména o:
  - a) **Závěrečnou zprávu odborného technického dozoru** – dokládá se pro oblast podpory A a B. Závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu.
  - b) **Zprávu o instalaci zařízení/realizaci opatření** – dokládá se pro všechna podporovaná opatření
    - Závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu.
    - V případě obnovitelných zdrojů energie musí být doklad vystaven oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a v případě tepelných čerpadel bez hermeticky uzavřeného chladicího okruhu také dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006, Zpráva musí být potvrzena oprávněnou osobou.
  - c) **Fotodokumentace provedeného opatření**
    - Dokládá se pro všechna podporovaná opatření, není-li součástí zprávy o instalaci/realizaci opatření.
  - d) **Dokumenty prokazující technické vlastnosti použitých výrobků**
    - dokládají se pouze u výrobků, které nejsou uvedeny v Seznamu výrobků a technologií (SVT) nebo jejich vlastnosti podstatné pro posouzení splnění podmínek programu nejsou uvedeny ve zprávě o instalaci/realizaci opatření nebo jejich přílohách.
  - e) Potvrzení o **ekologické likvidaci původního zdroje tepla** – dokládá se **pouze pro oblasti podpory C.1 – výměna zdroje tepla** s výjimkou případů původního elektrického vytápění a plynových kotlů, které budou dále sloužit jako bivalentní zdroj k instalovanému tepelnému čerpadlu. V případě zařízení s náplní obsahující látky poškozující ozonovou vrstvu nebo



fluorované skleníkové plyny, bude současně potvrzeno osobou certifikovanou dle zákona č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a o fluorovaných skleníkových plynech, odborné odčerpání a převzetí těchto látek k likvidaci nebo znovupoužití.

- f) **Protokol o měření průvzdušnosti obálky budovy** (blower door test) – dokládá se **pouze u žádostí v oblasti podpory B a podoblasti C.4 – Větrání**. Protokol musí být v souladu s Metodickým pokynem pro upřesnění měření průvzdušnosti obálky budovy.
2. **Oznámení o spolufinancování projektu** ze státního rozpočtu nebo jiných veřejných zdrojů dle kap. 2.3, odst. i) – dokládá se pouze v případě, že je projekt spolufinancován z jiných veřejných zdrojů.
3. **Stanovisko provozovatele ÚSZTE nebo SZTE, která využívá alespoň 50 % energie z obnovitelných zdrojů** – dokládá se pouze v případě instalace zdroje tepla nebo solárního systému do budovy napojené na tyto soustavy. V případě, že se provozovatel v přiměřené lhůtě včetně času nezbytného pro doručení nevyjádřil, čestné prohlášení žadatele že provozovatele písemně o vydání tohoto stanoviska požádal.

## 6 ODBORNÝ POSUDEK – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, ENERGETICKÉ HODNOCENÍ A ZPRÁVA O NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍCH

### 6.1 Základní podmínky

Z posudku musí být patrný rozsah a způsob provedení podporovaného opatření a také skutečnost, že toto opatření splňuje podmínky stanovené těmito závaznými pokyny. Požadovaný obsah těchto dokumentů odpovídá typu podporovaného opatření a jeho minimální rozsah je stanovený v kapitole 6.3 a 6.4.

- o posudek slouží jako podklad pro určení maximální výše podpory;
- o posudek pro oblasti podpory A a B se skládá z projektové dokumentace a energetického hodnocení;
- o posudek pro oblasti C a D, není-li stanoveno jinak, je předkládán jako Zpráva o navrhovaných opatřeních, jejíž vzor je zveřejněn na webových stránkách programu.

### 6.2 Oprávnění zpracovatelé

#### 6.2.1 Oprávnění zpracovatelé posudku

##### Oblast podpory A a B

- o **Projektová dokumentace** – osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v příslušném oboru nebo specializaci dle typu podporovaného opatření.
- o **Energetické hodnocení** – Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti.

##### Fotovoltaické systémy v oblastech podpory C.2 a C.3

- o Držitel platného oprávnění dle § 10 vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.
- o Osoba znalá pro řízení činnosti dle § 19 odst. 2 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů.
- o Osoba nebo firma oprávněná dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, k instalaci fotovoltaických systémů.
- o Osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v příslušném oboru nebo specializaci dle typu podporovaného opatření.

- o Energetický specialista, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. a) nebo b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti nebo auditu.

#### Podoblasti podpory C.1, C.2, C.4, C.5 a D

- o Odborná dodavatelská firma, v případě instalace obnovitelných zdrojů energie firma nebo osoba oprávněná dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, k instalaci navrhovaného druhu zdroje (OZE).
- o Osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v příslušném oboru nebo specializaci dle typu podporovaného opatření.

## 6.3 Projektová dokumentace

### 6.3.1 Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast A – ZATEPLENÍ

- **Výkresová část stávajícího a nového stavu.** U jednoduchých a přehledných případů je možné návrh realizovaného opatření zakreslit do výkresů stávajícího stavu, avšak návrh musí být dostatečně odlišen (např. barevně). Výkresová část musí obsahovat výkresy v rozsahu nezbytném pro kontrolu provedených opatření, energetického hodnocení, ploch navrhovaných opatření a vyznačení jednotlivých zón.
- Minimální rozsah výkresové části:
  - o situaci stavby, (v jednoduchých případech může být nahrazena kopií snímku katastrální mapy),
  - o půdorysy jednotlivých podlaží, včetně popisu nebo legendy místností,
  - o charakteristické řezy, včetně popisu skladeb konstrukcí obálky budovy,
  - o zakres a popis prvků venkovní stínící techniky (je-li žádáno o podporu na instalaci stínící techniky).

### 6.3.2 Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast B – NOVOSTAVBY

- **Souhrnná technická zpráva nebo technická zpráva** v souladu s č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb 131499/202406, ve znění pozdějších předpisů.
- **Situační výkresy** znázorňující především orientaci stavby, v případech, kdy je to pro zpracování energetického hodnocení relevantní, také sousední zástavbu (situace, vzdálenosti a výšky), markantní porosty stromů či terénní vyvýšeniny působící horizontální zastínění.
- **Dokumentace objektů, technických a technologických zařízení** musí obsahovat výkresy v rozsahu nezbytném pro kontrolu provedených opatření a energetického hodnocení.



Jednotlivé výkresy musí obsahovat podrobnosti uvedené v příloze č. 12 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Minimální rozsah dokumentace:

- půdorysy jednotlivých podlaží;
- charakteristické řezy, včetně popisu skladeb konstrukcí obálky budovy;
- část „technika prostředí staveb“, ve které musí být obsažena dokumentace příslušných relevantních profesí dle rozsahu instalovaných zařízení a systémů;
- výkresy všech detailů na systémové hranici obálky budovy v měřítku alespoň 1:10.

## 6.4 Energetické hodnocení

Energetické hodnocení musí být provedeno v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Pokud byly pro příslušnou podoblast podpory vydány metodické pokyny, jsou pro jeho zpracování závazné.

Energetické hodnocení bude vypracováno a potvrzeno energetickým specialistou, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování průkazu energetické náročnosti.

### 6.4.1 Minimální rozsah energetického hodnocení pro oblast A a B

- **Průkaz energetické náročnosti budovy** evidovaný v systému ENEX. Energetické hodnocení se dokládá pro stávající a navrhovaný stav. Průkaz energetické náročnosti, postačuje předložit průkaz včetně grafické části pouze pro navrhovaný stav. Pro hodnocení stávajícího stavu postačují příslušné výpočtové protokoly.

Efekty opatření podporovaných v oblasti podpory C, která jsou podána v kombinaci se zateplením (oblast podpory A) mohou být započtena v navrhovaném stavu.

- **Schematické nákresy budovy** s vyznačením zvolené systémové hranice obálky budovy pro stávající a navrhovaný stav (může být součástí projektové dokumentace nebo jiného předloženého dokumentu).
- **Protokoly výpočtů pro oblast A:**
  - protokol výpočtu součinitelů prostupu tepla konstrukcí  $U$  [ $W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ ] pro stávající a návrhový stav,
  - protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em}$  [ $W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ ] pro stávající a návrhový stav a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy  $U_{em,R}$  pro navrhovaný stav,
  - protokol výpočtu celkové dodané energie  $E_{P,A}$  [ $kWh \cdot rok^{-1}$ ] a primární energie z neobnovitelných zdrojů  $E_{pN,A}$  [ $kWh \cdot rok^{-1}$ ] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu.

- **Protokoly výpočtů pro oblast B:**

- protokol výpočtu součinitelů prostupu tepla konstrukcí  $U$  [ $W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ ],
- protokol výpočtu součinitelů prostupu tepla pro jednotlivé výplně otvoru zvlášť,
- protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em}$  [ $W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ ] a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy  $U_{em,R}$ ,
- protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění  $E_A$  [ $kWh \cdot m^{-2} \cdot rok^{-1}$ ] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
- protokol výpočtu měrné neobnovitelné primární energie z neobnovitelných zdrojů  $E_{pN,A}$  [ $kWh \cdot m^{-2} \cdot rok^{-1}$ ] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
- protokol výpočtu nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období  $\theta_{ai,max}$  [ $^{\circ}C$ ]. Protokol není vyžadován v případě, že jsou všechna okna na jižní, jihozápadní, západní, jihovýchodní a východní straně opatřena vnějšími aktivními stínícími prvky<sup>37</sup>.

## 7 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PODPORU A JEJÍ ADMINISTRACE

### 7.1 Vyhlášení výzvy k podávání žádostí

Žádosti o podporu je možné podávat na základě vyhlášené výzvy k podávání žádostí. Výzva je vždy zveřejněna před zahájením příjmu žádostí o poskytnutí podpory na webových stránkách programu a obsahuje zejména časový harmonogram příjmu žádostí, typy oprávněných žadatelů a specifikaci jednotlivých oblastí podpory včetně základních pravidel příjmu žádostí. Žádosti je možné podávat před realizací, v průběhu nebo po realizaci podporovaných opatření.

### 7.2 Podání žádosti

Žádosti, včetně všech povinných i nepovinných příloh se podávají elektronicky prostřednictvím AIS SFŽP ČR, který je dostupný z webových stránek programu.

Žádosti podané jiným, než výše stanoveným způsobem nebudou považovány za řádně podané a nebudou přijaty do dalšího administrativního procesu.

Žádosti budou administrovány průběžně, a to v pořadí v jakém byly podány do AIS SFŽP ČR. Podpořeny mohou být pouze úplné a formálně správné žádosti, které splní požadavky dané směrnicí, příslušnou výzvou a těmito závaznými pokyny, maximálně však do výše disponibilní alokace výzvy.

---

<sup>37</sup> Stínící technika není vyžadována na oknech malých rozměrů (do 0,75 m<sup>2</sup>), která jsou v instalována mimo obytné místnosti.



### 7.3 Posouzení přijatelnosti žádosti

Posouzení přijatelnosti řádně podané žádosti spočívá především v kontrole úplnosti a formální správnosti žádosti a povinných příloh a kontrole souladu žádosti a povinných příloh s podmínkami programu.

Fond si vyhrazuje právo vyžádat si další podklady nezbytné pro posouzení žádosti a provést kontrolu stavu na místě. Žadatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.

### 7.4 Vydání Rozhodnutí ministra

O Žádosti rozhoduje ministr vydáním Rozhodnutí ministra.

U žádostí, kde nebyly zjištěny nedostatky, ministr vydá kladné Rozhodnutí ministra, které stanoví konkrétní individuální podmínky, za kterých se podpora poskytuje, zejména pak výši a formu podpory, účel použití, lhůty, způsob čerpání prostředků Fondu a další podmínky. Výše podpory uvedená v Rozhodnutí ministra, je stanovena na základě dokumentů a parametrů uvedených v žádosti.

### 7.5 Čerpání podpory

Čerpání prostředků podpory je možné až po vydání kladného Rozhodnutí ministra.

Podpora je žadateli poskytnuta bezhotovostním převodem finančních prostředků v Kč na dotační bankovní účet žadatele uvedený v AIS SFŽP ČR, a to ve výši stanovené v kladném Rozhodnutí ministra.

Podpora je poskytována Fondem:

- ex post **formou dotace** u žádostí podaných po realizaci opatření;
- ex ante **formou zálohy** u žádostí podaných před dokončením realizace opatření.

Poskytnuté zálohové prostředky je příjemce povinen použít účelově pouze na úhradu přímých realizačních výdajů dle kap. 8. Příjemce podpory je povinen zahájit do 6 kalendářních měsíců od vydání Rozhodnutí realizaci opatření.

Neoprávněné použití prostředků, popř. zadržování prostředků Fondu je považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona 218/2000 Sb., (rozpočtová pravidla). Porušení rozpočtové kázně řeší orgány finanční správy vyměřením odvodu prostředků a vyčíslením penále za porušení rozpočtové kázně.

U žádostí podávaných před dokončením realizace projektu může být konečná výše podpory odlišná od výše stanovené v kladném Rozhodnutí ministra, nikoli však vyšší, a to na základě dokumentů prokazujících řádné dokončení realizace podporovaných opatření nebo v případě ukončení administrace žádosti. **V případech, kdy dojde, ať už ze strany žadatele nebo Fondu k ukončení žádosti nebo ke snížení výše podpory oproti výši stanovené v Rozhodnutí ministra, dojde k zúčtování zálohy a žadateli bude vyčíslena vratka, kterou je povinen uhradit ve stanoveném termínu. O vyčíslení vratky, kde jsou uvedeny i platební informace (bankovní účet, variabilní symbol, termín úhrady atd.) je žadatel písemně informován. Bez těchto informací finanční prostředky nevracejte!**



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

nová zelená úsporám



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## 7.6 Doložení dokončení realizace a závěrečné vyhodnocení žádosti

V případě žádostí podaných před zahájením realizace nebo v jejím průběhu žadatel po dokončení realizace opatření předloží prostřednictvím AIS SFŽP ČR dokumenty k doložení dokončení realizace, kterými prokáže řádné dokončení realizace podporovaných opatření, a to nejpozději ve stanoveném termínu dle kap. 2.3.

Fond provede závěrečné vyhodnocení žádosti, při kterém provede kontrolu těchto dokumentů.

## 7.7 Doplnění/oprava žádosti

V případě zjištění nedostatků v rámci kontrol je žadatel prostřednictvím AIS SFŽP ČR vyzván k jejich odstranění, Fond může pro tato doplnění stanovit lhůtu. V odůvodněných případech je možné požádat Fond o prodloužení lhůty. O prodloužení lhůty je třeba požádat prostřednictvím AIS SFŽP ČR, a to před uplynutím původně stanovené lhůty.

## 7.8 Změny v žádosti o podporu

Žadatel je povinen oznámit Fondu jakékoliv změny (identifikačních a kontaktních údajů, parametrů projektu, podmínek realizace projektu, skutečností aj.), a to od předložení žádosti do ukončení realizace projektu (uplynutí doby udržitelnosti). Budou-li změny realizovány bez souhlasného stanoviska Fondu a dojde-li v důsledku změny k nesplnění podmínek těchto závazných pokynů, nebude podpora poskytnuta, popř. může být požadováno její vrácení. Podmínky, za kterých jsou změny přípustné, uvádí kapitola 10.

## 7.9 Přerušení řízení

V případě, že Fond nebo MŽP v jakékoliv fázi administrace do vydání Rozhodnutí ministra zjistí skutečnosti zakládající důvodné podezření, že žadatel nesplňuje podmínky programu, může Fond další řízení o žádosti přerušit a zahájit kroky k ověření, prošetření či kontrole předmětných skutečností Fondem nebo jinými oprávněnými orgány. Přerušení trvá do doby konečného rozhodnutí o ev. porušení podmínek.

## 7.10 Zastavení řízení – ukončení administrace žádosti

Nesplňuje-li žádost podmínky dle těchto závazných pokynů nebo pokud Fond kdykoli v průběhu její administrace zjistí porušení či nesplnění podmínek programu, může být řízení o žádosti zastaveno.

O zastavení řízení je žadatel informován doručením usnesení o zastavení řízení nebo Rozhodnutí ministra, které žádosti nevyhoví.



## 7.11 Zpětvzetí žádosti

Žadatel je oprávněn, kdykoliv od podání žádosti až do schválení závěrečného vyhodnocení žádosti, vzít podanou žádost zpět, a to přes AIS SFŽP ČR. Zpětvzetí žádosti není možné, pokud došlo k přerušení řízení Fondem, např. v důsledku provádění kontroly Fondem či kontrolních šetření jiných oprávněných orgánů.

## 8 PŘÍMÉ REALIZAČNÍ VÝDAJE

### 8.1 Základní pravidla

- a) Fond poskytne podporu pouze na úhradu přímých realizačních výdajů. Přímé realizační výdaje musí být v souladu s pravidly těchto závazných pokynů a platnými právními předpisy.
- b) Přímé realizační výdaje jsou takové výdaje, které jsou přímo a výhradně spojeny s realizací podporovaných opatření splňujících podmínky programu.
- c) Přímé realizační výdaje musí být podloženy fakturou nebo jiným účetním dokladem vystaveným na jméno žadatele nebo jiného ze spoluvlastníků podporované nemovitosti. Na dokladu nebo v jeho příloze musí být uveden předmět plnění (název zboží či služby a množství zboží či rozsah služby a cena za tyto jednotlivé položky).
- d) Přímé realizační výdaje jsou pro každé podporované opatření žadatelem uváděny samostatně.
- e) Přímé realizační výdaje musí být prokazatelně zaplacený ze strany žadatele nebo ostatních spoluvlastníků a podloženy relevantním dokladem o úhradě (výpis z bankovního účtu, příjmový pokladní doklad).
- f) Mezi přímé realizační výdaje spadají také výdaje na sanaci azbestu, projektovou přípravou a realizací opatření na ochranu stávajících, respektive na náhradu zanikajících, stanovišť rojyse obecného a netopýrů, na ochranu volně žijících ptáků a na ochranu ptáků před nárazy do skel dle příslušných metodických pokynů dostupných na webových stránkách programu, které budou uvedeny v projektové dokumentaci, odborném posudku nebo přímo vyplynou z požadavků orgánů ochrany přírody uvedených ve správní aktu dle § 5b nebo § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- g) Součástí přímých realizačních výdajů mohou být také náklady na vyhotovení odborného posudku, odborný technický dozor, revize a zkoušky nezbytné pro realizaci opatření.
- h) Do přímých realizačních výdajů nelze zahrnout:
  - o výdaje za repasovaná a použitá zařízení, na použité stavební materiály a komponenty, pokud není uvedeno jinak,
  - o ostatní výdaje, které nejsou přímo a výhradně spojeny s realizací podporovaných opatření, jedná se zejména o výdaje na nákupy nástrojů, zařízení staveniště a pohonných hmot, výdaje na práce prováděné svépomocí nebo formou sousedské výpomoci, inženýrskou činnost, geodetické práce, výdaje spojené s podáním a administrací žádosti, dále neuvedené zkoušky a posudky,



- o výdaje za práce a dodávky, které žadatel nebo jiný spoluvlastník domu prováděl a účtuje jako osoba samostatně výdělečně činná.
- i) Daň z přidané hodnoty není způsobilým výdajem, pokud je žadatel plátcem DPH a vznikne mu nárok na její vrácení.
- j) Žadatel je do ukončení doby udržitelnosti povinen uschovat originály účetních a dalších dokladů (faktury, dodací listy, doklady o zaplacení atd.), včetně jejich příloh, a na vyžádání tyto doklady předložit Fondu ke kontrole.

## 8.2 Přímé realizační výdaje pro oblast A – ZATEPLENÍ

- a) Výdaje na podporovaná opatření provedená na obálce budovy a výdaje, které jsou přímo a výhradně spojeny s realizací těchto opatření, jedná se zejména o výdaje na materiál, výrobky a v případě, že jsou opatření prováděna dodavatelem i montáž a provedení opatření.
- b) Výdaje spojené s realizací dalších opatření, včetně úprav mimo obálku budovy přispívající ke snížení energetické náročnosti objektu, pokud jsou prováděna souběžně s podporovanými opatřeními, dle předložené projektové dokumentace.
- c) Repase oken a dveří v památkově chráněných objektech.

## 8.3 Přímé realizační výdaje pro oblast B – NOVOSTAVBA

- a) Výdaje související s výstavbou nového rodinného domu, a to včetně systémů technického zařízení budovy, mezi které se řadí například systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla, zařízení využívající obnovitelných zdrojů energie atd.
- b) Do přímých realizačních výdajů nelze zařadit např. výdaje spojené s úpravou pozemku, stavbou oplocení, pořízením vnitřního vybavení rodinného domu a výdaje na samostatně stojící část domu (např. garáž).

## 8.4 Přímé realizační výdaje pro oblast C – ZDROJE ENERGIE

- a) Výdaje přímo související s dodávkou a instalací podporovaného opatření do budovy.
- b) Výdaje na pořízení a instalace bateriového systému u fotovoltaických systémů, jehož součástí jsou repasované akumulátory, pokud dodavatel ověřil a garantuje jejich technické parametry a poskytuje na ně záruky.
- c) Výdaje na pořízení a instalace dobíjecí stanice včetně jejího příslušenství, přívody el. energie včetně souvisejících prací (výkopy pro ně apod.), napojení do stávajícího rozvaděče, nadřazený řídicí systém (pokud je instalováno více stanic), případně i na fotovoltaický systém. Výdaje na zřízení parkovacího místa pro automobil a jiné poplatky (např. navýšení kapacity jističe) zařadit nelze.



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

nová zelená úsporám



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## 8.5 Přímé realizační výdaje pro oblast D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ

### 8.5.1 Zelené střechy

Výdaje na hydroizolační, hydroakumulační a vegetační vrstvy střechy, komponenty pro odvod dešťové vody instalované ve střeše, vysázené rostliny, případně pevně instalované závlahové zařízení a výdaje na stavebně technickou připravenost včetně statického zajištění.

### 8.5.2 Hospodaření s dešťovými a odpadními vodami

- a) Výdaje přímo související s dodávkou a montáží podporovaného opatření dle konkrétní aktivity, jedná se zejména o výdaje za:
- nákup výrobků, zařízení a technologií (např. akumulační nádrže, čerpadla, filtrační členy, zařízení pro hygienizaci užitkové vody),
  - instalaci a zprovoznění systému (např. zemní práce, usazení a vzájemné propojení jednotlivých zařízení, úpravy svodů srážkové vody, úprava stávajících podzemních nádrží, úpravy vnitřních rozvodů užitkové vody, napojení zařízení na přívod elektrické energie),
  - v případě využití vyčištěné odpadní / srážkové vody k zálivce výdaje na instalaci kapkové závlahy.
- b) Do přímých realizačních výdajů nelze zařadit výdaje spojené s pořízením a instalací zařízení pro čištění vody obsahující fekálie a případně moč (černé, hnědé, žluté vody) – například domovní čistírny odpadních vod, a dále výdaje na nové vodovodní výtokové armatury, okapy, dešťové svody a jejich příslušenství, např. lapač střešních splavenin, vyvezení obsahu stávající nádrže.



## 9 ZMĚNY V ŽÁDOSTI O PODPORU

### 9.1 Základní pravidla

- a) Změny v žádosti o podporu lze provádět pouze za předpokladu, že jsou dodrženy podmínky programu a další pravidla uvedená v závazných pokynech.
- b) Žadatel je povinen oznamovat Fondu každou změnu, která může ovlivnit účel poskytované podpory a splnění podmínek programu, a to v době od podání žádosti až do konce doby udržitelnosti. Jedná se například o změny identifikačních a kontaktních údajů, změny parametrů realizovaných opatření a odborného posudku, změny skutečností a podmínek obsažených v Rozhodnutí ministra apod.
- c) Změnu je žadatel povinen oznámit Fondu prostřednictvím AIS SFŽP ČR bez zbytečného odkladu, a to před jejím uskutečněním, nelze-li z objektivních důvodů jinak, pak neprodleně po jejím zjištění.
- d) Po oznámení změny je Fond oprávněn vyžádat si další podklady, kterými žadatel prokáže splnění (dodržení) podmínek programu a skutečnost, že účel poskytnuté podpory byl plně, nebo v dostatečné míře, zachován.
- e) Budou-li změny realizovány bez předchozího souhlasu Fondu a dojde-li v důsledku změny k nesplnění podmínek programu, nebude podpora poskytnuta, resp. bude požadováno její vrácení.
- f) Každou neoprávněně čerpanou podporu je žadatel povinen, na výzvu Fondu, vrátit.
- g) Oznámení změny, není-li uvedeno jinak, podává žadatel Fondu včetně všech relevantních dokladů elektronicky prostřednictvím AIS SFŽP ČR.

### 9.2 Změny po vydání rozhodnutí do doložení realizace

- a) Změnu, která se uskutečnila před doložením realizace, oznámí žadatel Fondu nejpozději do doby předložení dokumentů prokazujících dokončení realizace podporovaných opatření.
- b) Realizovaná opatření mají v okamžiku doložení realizace odpovídat předloženému posudku a projektové dokumentaci. V případě změn během realizace, náhrady navrhovaných výrobků jinými apod., je nutno doložit, že jsou plněny podmínky programu platné v době podání žádosti. Dle charakteru změny to může být např. aktualizovaný posudek.
- c) Změna žadatele není přípustná.
- d) Změna oblasti nebo podoblasti podpory není přípustná.
- e) Změny členů domácnosti a nabytí další nemovitosti pro bydlení žadatelem nebo ostatními členy domácnosti je povinen žadatel oznámit. Změny jsou přípustné, pokud jsou i po této změně plněny podmínky programu. Nabytí nemovitosti pro bydlení dědictvím neporušuje podmínky programu.
- f) Výše podpory alokovaná na danou žádost v okamžiku jejího podání prostřednictvím AIS SFŽP ČR se v případě změn nezvyšuje.
- g) Případné změny mající vliv na určení výše podpory budou řešeny individuálně dle charakteru a rozsahu změn.



### 9.3 Změny od doložení realizace do konce doby udržitelnosti

- a) Změna vlastníka podporované nemovitosti prodejem nebo darováním podporované nemovitosti není přípustná.
- b) Rozšíření domácnosti o další členy se přípouští.
- c) Přípouští se osamostatnění dítěte, které bylo uvedeno jako člen domácnosti, po dovršení jeho plnoletosti.

### 9.4 Změna žadatele z důvodu úmrtí

Zemře-li žadatel po vyplacení zálohy, a mají-li dědicové zájem navrhovaná opatření dokončit, může Fond umožnit změnu žadatele na některého z dědiců.

Dokumenty a doklady vystavené na jméno zesnulého žadatele, včetně jím provedených plateb budou přijaty stejně, jako by je provedl a předložil nový žadatel.

### 9.5 Změna kontaktních údajů

Změnu kontaktních údajů (např. telefonního a e-mailového kontaktu) v době od podání žádosti do konce doby udržitelnosti provede nebo oznámí žadatel prostřednictvím AIS SFŽP ČR.



## 10 KONTROLNÍ ČINNOST

V rámci kontrolní činnosti vykonávané Fondem jsou prováděny dvě základní formy kontrol, a to kontroly dokladové a kontroly na místě realizace podporovaných opatření. Kontrolní činnost Fondu je prováděna za účelem kontroly dodržování podmínek programu, zjištění odchylek od žádoucího stavu, nápravy nedostatků, odstranění jejich příčin a prevence před jejich vznikem včetně definování rizik.

### 10.1 Kontroly dokladové

Jedná se o administrativní kontrolu dokladů předložených žadatelem pro účely posouzení žádosti z hlediska splnění formálních náležitostí a specifické přijatelnosti a pro účely vydání Rozhodnutí ministra. Tato kontrola probíhá na pracovištích Fondu.

### 10.2 Kontroly na místě realizace podporovaného opatření

Jedná se o fyzickou kontrolu probíhající u žadatele na místě realizace podporovaného opatření. Fyzická kontrola spočívá v porovnání skutečného stavu se stavem zamýšleným a deklarovaným a zjištění dodržování stanovených předpisů a pravidel. Kontrola na místě může obsahovat rovněž kontrolu souvisejících dokladů.

#### Monitorovací návštěvy jsou:

- opatření Fondu k ověření skutečností na místě realizace opatření, díky nimž lze předejít nesrovnalostem v projektu a opatřit podklady pro posouzení, zda zahájit veřejnosprávní kontrolu; tyto návštěvy zároveň umožňují průběžné ověřování stavu realizace projektu;
- prováděny určenými pracovníky Fondu a jsou vykonávány v souladu s vnitřními předpisy Fondu. Monitorovací návštěva je prováděna ve smyslu § 3 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

#### Veřejnosprávní kontroly jsou:

- kontroly probíhající u žadatele o podporu na místě realizace podporovaného opatření;
- prováděny pověřenými pracovníky Fondu, porovnávají skutečný stav se stavem zamýšleným a deklarovaným v žádosti a ověřují plnění podmínek programu;
- prováděny dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Procesní stránka výkonu těchto kontrol vychází ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

nová zelená úsporám



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

### 10.3 Obecná ustanovení o kontrolách

- Fond si vyhrazuje právo fyzické kontroly v místě realizace podporovaného opatření, a to po celou dobu administrace žádosti a následně i po celou dobu udržitelnosti.
- Fond je oprávněn vyžádat si v průběhu administrace žádosti a následně i po celou dobu udržitelnosti i další podklady výslovně neuvedené v závazných pokynech, a to zejména podklady týkající se technické, ekonomické a právní problematiky předmětu podpory.
- Žadatel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty, jakkoliv související s žádostí o podporu a s realizací podporovaných opatření po celou dobu administrace a po celou dobu udržitelnosti.
- Žadatel je na základě písemné výzvy povinen poskytnout požadovanou součinnost při veřejnosprávní kontrole a zpřístupnit v rámci prováděné kontroly nemovitost, jež je předmětem dotace.
- Při realizaci kontrol je postupováno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, kontrolováno je zejména dodržení podmínek programu.



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

nová zelená úsporám



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## 11 DEFINICE UŽÍVANÝCH POJMŮ A ZKRATEK

### **Alokace**

je objem finančních prostředků určených k rozdělení v dané výzvě.

### **Brownfield**

je nemovitost (pozemek, objekt, areál), která je nedostatečně využívaná, je zanedbaná a případně i kontaminovaná. Vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční, vojenské či jiné aktivity. Seznam (evidence) brownfieldů je uveden v Národní databázi brownfieldů dostupné na webových stránkách agentury CzechInvest.

### **Budova**

nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, viz také zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

### **Byt**

je místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k bydlení. Bytem je tedy pouze takový prostor, který byl pro účel bydlení navržen a stavebním úřadem schváleno jeho užívání k tomuto účelu (*vydáním souhlasu s užíváním, kolaudace apod.*).

### **Bytová jednotka**

zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Bytová jednotka je věc nemovitá.

### **Bytový dům**

je stavba pro bydlení, která má čtyři a více bytových jednotek a ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena a užívána. Za bytový dům se pro potřeby programu nepovažují bytové domy, které jsou užívány v rozporu s účelem „trvalého bydlení“ (ubytovny, kanceláře, rekreační ubytování apod.).

Stávající bytové domy s vymezenými (viz definice) řadově uspořádanými bytovými jednotkami, které svojí stavebně technickou konstrukcí a účelem užívání odpovídají řadovým rodinným domům, nemají společné prostory a jejich bytové jednotky stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídají rodinným domům, se pro potřeby programu považují za rodinné domy.

### **Celková dodaná energie do budovy**

celková dodaná energie do budovy ve smyslu vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

### **Celková energeticky vztažná plocha (energeticky vztažná plocha)**

definována zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

### **Celosezónní zásobník pelet**

zásobník umožňující přímou dodávku paliva do kotle pomocí vnitřního dopravníku (šnekový, podtlakový, kombinovaný). Zpravidla se jedná o silo (kónické, žlabové, s rovným dnem), popř. cisternu, big bag a jiné. Objem zásobníku minimálně 4 m<sup>3</sup> paliva.



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

nová zelená úsporám



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

### **Doba udržitelnosti**

je doba, po kterou musí žadatel zachovat účel užívání předmětu podpory a dodržovat podmínky programu.

### **Domácnost**

tvorí krom žadatele také všechny osoby, které s žadatelem v podporované nemovitosti bydlí a mohou se podílet na úhradě společných nákladů.

### **Euro účinnost střídače**

průměrná účinnost střídače pod různým zatížením ve středoevropských klimatických podmínkách stanovená dle ČSN EN 50 530.

### **Extenzivní zelená střecha**

je obvykle nepochozí zelená střecha s maximální mírou autoregulace, schopná udržet se v odpovídající kvalitě bez pravidelné závlivky a jen s minimální péčí člověka. Vegetaci tvoří rostliny s vysokou regenerační schopností, které jsou schopné se přizpůsobit extrémním podmínkám stanoviště (zejména sukulenty a trávy). Popis a požadavky jsou uvedeny v dokumentu Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech.

### **Fond**

je Státní fond životního prostředí ČR.

### **Hlavní zdroj tepla na vytápění**

je zdroj, který zajišťuje největší podíl dodávky tepla pro vytápění budovy za celý rok vzhledem ke všem případným ostatním zdrojům a je pro tento účel přiměřeně dimenzován. V případě navrhovaných zdrojů musí jeho jmenovitý výkon krýt minimálně 60 % tepelné ztráty budovy. Pro novostavby je hlavní zdroj určen v platném průkazu energetické náročnosti předloženém ve stavebním řízení.

Za hlavní zdroj nejsou považována přenosná topidla a jiné provizorně instalované zdroje.

### **Hybridní měnič**

měníč určený pro fotovoltaické systémy, který je vybaven současně fotovoltaickými a bateriovými vstupy.

### **Informační systém AIS**

agendový informační systém SFŽP ČR, který slouží pro elektronické podání žádosti včetně příloh a doplnění. Systém je dostupný např. prostřednictvím webové stránky programu. Pro jeho použití a podání žádosti musí mít žadatel zřízen některý z prostředků pro přihlášení k portálům veřejné správy ČR.

### **Instalovaný výkon fotovoltaického systému**

V případě instalace modulů se stejným typovým označením se instalovaný (špičkový) výkon fotovoltaického systému určí jako součet jmenovitých (nominálních) výkonů všech instalovaných fotovoltaických modulů při standardních testovacích podmínkách STC. Výkon fotovoltaického systému se uvádí v kWp (kilowatty špičkového výkonu).

### **Intenzivní zelená střecha**

je typ zelené střechy, jejíž charakter odpovídá klasické zahradě s vysokými požadavky na pravidelnou údržbu, kdy se běžně předpokládá plné zavlažování a hnojení, sečení či stříhání. Vegetaci tvoří travníky, trvalky, keře i stromy. Tento typ střechy má vyšší nároky na skladbu vegetačního souvrství a na zásobování vodou a živinami. Tento typ zelené střechy je podporován pouze v případě, že je zajištěno



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

nová zelená úsporám



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

zavlažování mimo vodovodní řád (např. akumulované srážkové vody). Popis a požadavky jsou uvedeny v dokumentu Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech.

### **Kotel na pevná paliva**

zdroj tepla na spalování pevných paliv, který dodává teplo do vodního ústředního topení, aby bylo možné dosáhnout vnitřní teploty jednoho či více uzavřených prostorů a udržet ji na požadované úrovni, přičemž tepelné ztráty do okolí tohoto zdroje mají být minimalizovány.

### **Kotlíkové dotace**

společný program výměny kotlů vyhlášený Ministerstvem životního prostředí a vybranými kraji a pozdější programy podporující výměnu neekologických kotlů v domácnostech financované z výzev Operačního programu Životní prostředí, probíhající v letech 2014–2024.

### **Lokální topidlo (spotřebič)**

je zařízení pro vytápění prostorů, které vydává teplo přímým přenosem tepla nebo přímým přenosem tepla v kombinaci s ohřevem tekutiny, aby v uzavřeném prostoru, v němž je zařízení umístěno, bylo dosaženo určité úrovně tepelné pohody osob, případně ve spojení s výdejem tepla v jiných prostorech.

### **Obálka budovy**

je ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch, přilehlá zemina, vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru nebo sousední budově.

Plocha obálky budovy se stanoví z vnějších rozměrů a uvažuje se v energetických výpočtech. Plocha ostění, nadpraží a parapetů výplní otvorů a jiné plochy mimo obálku budovy se do výpočtu podpory nezapočítávají. Další informace ke stanovení systémové hranice budovy také ČSN 730331-1, příloha D.

### **Objem zásobníku**

je součet objemů všech kapalin uvnitř zásobníku tepla, tj. včetně případných objemů vnořených výměníků tepla či zásobníků teplé vody.

### **Obnovitelné zdroje energie (také jen „OZE“)**

jsou nefosilní přírodní zdroje energie, jimiž jsou energie větru, energie slunečního záření, geotermální energie, energie vody, energie půdy, energie vzduchu, energie biomasy, energie skládkového plynu, energie kalového plynu z čistíren odpadních vod a energie bioplynu.

### **Odborný posudek**

ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, soubor dokumentů prokazující splnění energetických a environmentálních požadavků programu.

### **Odborný technický dozor**

je technický dozor stavebníka, případně dozor projektanta vykonávaný dle § 161 odst. (2) stavebního zákona. Vykonávat jej mohou pouze autorizované osoby dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.





Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

nová zelená úsporám



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Osoba vykonávající odborný technický dozor a potvrzující Závěrečnou zprávu pro doložení realizace podporovaných opatření, nesmí být ve střetu zájmů, za který se považuje zejména pracovní, smluvní nebo jiný vztah s dodavatelem. Pro účely programu je také vyloučeno, aby odborný technický dozor vykonával žadatel nebo jiný vlastník či stavebník, popř. osoby jim blízké.

### **Odstranění stavby**

Za odstranění původní stavby pro účely programu je považováno, pokud na stávající stavbu bylo vydáno rozhodnutí o odstranění stavby, popř. nová stavba po dokončení má přiděleno jiné číslo popisné, než stavba původní a také, pokud během realizace opatření dojde k demolici obvodového zdiva v takovém rozsahu, že již není patrné dispoziční řešení prvního nadzemního podlaží původní stavby (viz rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2088/2001 ze dne 28. 5. 2003) nebo se mění umístění stavby.

### **Ohřev vody, teplá voda**

je příprava teplé vody vyráběné z pitné vody, dodávané vnitřním vodovodem. Viz zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, §3 odst. (3).

### **Podlahová plocha domu**

pro účel definice je za podlahovou plochu domu považována celková vnitřní podlahová plocha všech podlaží budovy vymezená vnitřním lícem konstrukcí tvořících obálku budovy. Do této plochy se započítává plocha schodišť a šachet v každém podlaží, kterým procházejí. Nezapočítávají se nepřístupné prostory a části místností procházející přes více podlaží.

### **Polointenzivní zelená střecha**

je přechodný typ mezi extenzivními a intenzivními střechami. Vegetaci tvoří rostliny vhodné pro extenzivní typ střechy doplněné o trvalky a dřeviny. Tento typ střechy má vyšší nároky na skladbu vegetačního souvrství a na zásobování vodou a živinami. Popis a požadavky jsou uvedeny v dokumentu Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech.

### **Programy ZU a NZU**

jsou programy vyhlášené Ministerstvem životního prostředí, administrované Státním fondem životního prostředí ČR počínaje programem Zelená úsporám (program ZU) a dále na něj navazující výzvy programu Nová zelená úsporám (program NZU) a Nová zelená úsporám Light – výměna zdrojů tepla, včetně již ukončených výzev a programu Nová zelená úsporám Light a programu Nová zelená úsporám 2013.

### **Prvním vlastníkem rodinného domu**

se pro účely programu rozumí stavebník, který dům řádně dokončil, a to při splnění všech ostatních podmínek programu.

### **Průvzdušnost obálky budovy $n_{50}$ [ $h^{-1}$ ]**

je celková intenzita výměny vzduchu při tlakovém rozdílu 50 Pa, stanovená experimentálně podle ČSN EN ISO 9972 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov – Tlaková metoda, metoda 3 a v souladu s metodickým pokynem k upřesnění pravidel pro měření průvzdušnosti obálky budovy. Pro dříve provedená měření dle ČSN EN 13829 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov – Tlaková metoda, metoda A a v souladu s metodickým pokynem k upřesnění pravidel pro měření průvzdušnosti obálky budovy.



## Rodinný dům

je stavba pro bydlení dle § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena a užívána, v níž jsou nejvýše tři samostatné byty a má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a je (bude) jako rodinný dům zapsána v katastru nemovitostí.

## Podporovaná nemovitost

V případě nových staveb (**novostaveb**) je to stavba splňující definici rodinného domu.

V případě **stávajících staveb** jsou pro účely programu za podporovanou nemovitost považovány:

- stavby pro bydlení, v nichž jsou nejvýše tři samostatné byty,
- obytná část zemědělské usedlosti (statku), která splňuje definici pro byt,
- stavba určená pro rodinnou rekreaci, která je nebo bude využívána pro bydlení a je evidována v katastru nemovitostí, má přiděleno číslo popisné, popř. evidenční;
- vymezené bytové jednotky (viz definice) v rodinných a bytových domech, s řadově uspořádanými bytovými jednotkami, které svojí stavebně technickou konstrukcí a účelem užívání odpovídají řadovým rodinným domům, a nemají společné prostory a tyto bytové jednotky stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídají rodinnému domu;
- jednotlivé samostatně stojící budovy rodinného domu (evidované společně pod jedním číslem popisným), pokud každá z nich stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídá rodinnému domu a je k bydlení užívána a současně je i vymezenou bytovou jednotkou dle definice.
- skládá-li se stavba z více budov různých účelů, je podporovanou nemovitostí ta, která je určena pro bydlení.

Za rodinný dům se pro potřeby programu nepovažují:

- stavby, které nejsou spojeny se zemí pevným základem,
- stavby dočasné,
- výrobky plnící funkci stavby.

Ve sporných případech stanoví kategorii stavby, pro potřeby řízení o žádosti o podporu, Fond.

## Seznam výrobků a technologií (také jen „SVT“)

je seznam vybraných materiálů, výrobků a technologií. Tyto materiály, výrobky a technologie splňují legislativní požadavky pro uvedení výrobku na trh České republiky a další programem předepsané parametry (zejména technické). Výrobky do SVT registruje jejich výrobce/dodavatel zdarma, zároveň odpovídá za správnost a úplnost zapsaných údajů. Seznam výrobků a technologií je veden Fondem a je zveřejněn na webových stránkách programu.

## Solární systém pro přípravu teplé vody

je solární termický systém s kolektorovým okruhem napojeným do zásobníku teplé vody.



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

nová zelená úsporám



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

### **Solární systém pro přípravu teplé vody a přitápění**

je solární termický systém s kolektorovým okruhem napojeným na zásobník tepla (otopné vody), kde je příprava teplé vody řešena přes teplosměnnou plochu uvnitř zásobníku tepla, přes externí výměník tepla, případně v samostatném zásobníku teplé vody.

### **Stavba pro bydlení**

je ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, bytový a rodinný dům, který je svým stavebním uspořádáním určen pro trvalé bydlení.

Stavbou pro bydlení jsou také nemovitosti evidované v katastru dle dřívějších předpisů jako objekt k bydlení.

### **Stavebníkem**

se pro účely těchto závazných pokynů rozumí osoba, které bylo vydáno stavební povolení na stavbu rodinného domu dle předložené žádosti o podporu, nebo osoba, která ohlásila provedení stavby takového rodinného domu (oblast podpory B).

### **Systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla**

je rovnotlaké větrací zařízení (tj. s nuceným přívodem a odvodem vzduchu) se vzduchotechnickým rozvodem napojeným na centrální větrací jednotku se zpětným získáváním tepla a elektronickou regulací otáček ventilátorů (centrální systém) či soustava lokálních větracích jednotek se zpětným získáváním tepla a elektronickou regulací otáček ventilátorů bez vzduchotechnického rozvodu. Centrální větrací jednotka zpravidla zajišťuje výměnu vzduchu prostřednictvím vzduchotechnických rozvodů pro více místností, zatímco decentrální jednotky zajišťují výměnu vzduchu pro jednu místnost.

### **Systém využívající teplo z odpadních vod**

je zařízení zajišťující využití tepla z odpadní vody pro předehřev přiváděné studené vody, popř. pro ohřev teplé vody. Předávání tepla je zpravidla zajištěno pomocí výměníku, popř. tepelného čerpadla.

Decentrální systém je určen pro připojení zpravidla k jednomu zařizovacímu předmětu (např. ke sprše) nebo malé skupině zařizovacích předmětů umístěných poblíž sebe. Tomu odpovídají i jeho technické parametry (maximální průtok a další). Zpravidla pracuje průtokově a teplo z odpadní vody je přímo využíváno pro předehřev studené vody přiváděné obvykle ke stejnému zařizovacímu předmětu.

Centrální systém je určen pro využívání tepla odpadní vody zpravidla ze všech zařizovacích předmětů současně. Pro zajištění vyšší efektivity může využívat akumulaci a umožňuje tak využít teplo z odpadní vody i u jiného zařizovacího předmětu.

### **Technologie pro účinnou optimalizaci fotovoltaického systému v závislosti na zátěži**

je technologie pro přizpůsobení kolektorového pole fotovoltaického systému a jeho zátěže za účelem dosažení maximálního výkonu systému při proměnlivých podmínkách oslunění (např. MPPT).

### **Tepelné čerpadlo**

je takový zdroj energie, který odnímá nízkopotenciální teplo z nižší teplotní hladiny vnějšího prostředí a předává ho k dalšímu využití teplotně laciné látky na vyšší teplotní hladině v lokálních systémech napojených na otopnou soustavu budovy zajišťujících dodávku tepla pro vytápění a případně i přípravu teplé vody.



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

nová zelená úsporám



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

### **Tepelněizolační materiál (či materiál se zlepšenými tepelněizolačními vlastnostmi)**

je materiál, jehož deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti  $\lambda_D$  stanovená dle platných norem je nižší nebo rovna  $0,100 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$ .

### **Účinná soustava zásobování tepelnou energií (ÚSZTE)**

je soustava zásobování tepelnou energií, do které bylo v předcházejícím kalendářním roce dodáno alespoň 50 % tepla z obnovitelných zdrojů, 50 % tepla z druhotných zdrojů, 75 % tepla z kombinované výroby tepla a elektřiny nebo 50 % tepla z kombinace uvedených možností. Viz zákon č. 165/2012 Sb. o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. v). Seznam těchto soustav je zveřejňován Energetickým regulačním úřadem.

### **Unikátní číslo žádosti**

je jedinečný identifikátor konkrétní žádosti o podporu, který je automaticky přidělován AIS SFŽP ČR po jejím úspěšném podání.

### **Území NATURA 2000**

je území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí dle části čtvrté zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Budova, pro kterou je vyžadováno stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je budova, u které nebyl vyloučen její významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost území soustavy NATURA 2000. U takovéto budovy se následně provádí hodnocení vlivů podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. postupem podle zákona č. 100/2001 Sb. významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

### **Vegetační souvrství**

je soubor funkčních vrstev, které svými vlastnostmi a společným působením vytváří vhodné a trvalé prostředí pro život a růst rostlin.

### **Veřejná podpora**

je každá podpora poskytnutá v jakékoliv formě státem nebo ze státních prostředků, která narušuje nebo může narušit hospodářskou soutěž tím, že zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví výroby, pokud ovlivňuje obchod mezi členskými státy. Za státní prostředky se na základě judikatury EU považují i ostatní veřejné zdroje.

### **Vlastníkem**

se pro účely těchto závazných pokynů rozumí osoba vlastnící podporovanou nemovitost, na které budou prováděna podporovaná opatření podle žádosti o podporu.

### **Vymezená bytová jednotka**

je bytová jednotka, která je evidována v katastru nemovitostí dle § 3 odst. 1 písm. d), e) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

### **Výplně otvorů**

je souhrnné technické označení pro okna, balkónové dveře, střešní okna, vstupní dveře.

Konstrukce zimních zahrad jsou pro účely pro účely stanovení podpory v programu považovány za lehké obvodové pláště. Podpora se neposkytuje na výše neuvedené typy výplní, např. garážová vrata.



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

nová zelená úsporám



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## **Výzva**

je výzva k podávání žádostí o poskytnutí podpory v tomto dotačním programu, vydaná Ministerstvem životního prostředí. Obsahuje základní pravidla a podmínky. Podmínky jsou dále upřesněny Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory (tento dokument).

## **Zásobník žádostí**

je seznam žádostí, které byly podány nad rámec aktuálně disponibilních finančních prostředků pro danou výzvu. Dojde-li k uvolnění či navýšení finančních prostředků, budou žádosti ze zásobníku automaticky dle pořadí, ve kterém byly do informačního systému zaevidovány, zařazeny mezi aktivní žádosti k další administraci.

## **Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory (také jen „závazné pokyny“)**

uvádí podmínky a postupy stanovené pro administraci žádostí a poskytování podpory v programu. Pro získání podpory je nutné postupovat dle závazných pokynů platných pro příslušnou výzvu.

## **Závěrečné vyhodnocení žádosti**

je vyhodnocení žadatelem doložené realizace podporovaných opatření, které je provedeno pověřeným pracovníkem Fondu.

## **Zdroj na pevná paliva**

je hlavní zdroj tepla na vytápění budovy, který je určen ke spalování pevných paliv.

## **Zelená střecha**

je střecha, kterou pokrývá vegetační souvrství s vegetací.

## **Zvláště chráněné území**

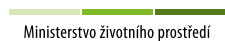
je území dle § 14 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tj. na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, nebo přírodní památky.

## **Žadatel**

pro potřeby programu je žadatelem osoba, která je v řádně podané žádosti jako žadatel uvedena. Je takto označována po celou dobu administrace žádosti, a to i v případech, kdy zákon předpokládá užívání označení „příjemce podpory“.

## **Žádost**

je žádost o poskytnutí podpory z programu Nová zelená úsporám.



**Státní fond životního prostředí ČR**  
Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4  
**[www.sfzp.cz](http://www.sfzp.cz)**

leden 2025