

Obec Suchovršice

IČO: 00580775, Suchovršice 122, 542 32 Úpice, tel. 499 781 569,
e-mail: obec@suchovrsice.cz

dle § 39 zákona o obcích zveřejňuje

Z Á M Ě R

pronájmu

obecní restaurace a penzionu v budově čp. 124:

1) Restaurace:

přízemí celého objektu – kuchyň, restaurace, sklad, kulturní sál pro zhruba 100 osob a místnost bývalého obchodu (s možností případně vyloučit z pronájmu místnost bývalého obchodu)

Nabídnutá cena pronájmu: nájemné na 1 měsíc

(Předpokládaná minimální nabídka za přízemí jako celek je 4.000,- Kč/ měsíc, místnost bývalého obchodu 500,- Kč/měsíc)

(ceny energií, topení, spotřeby vody a služeb spojených s provozem budou nájemníkem hrazeny měsíčně zálohou společně s nájemným, roční vyúčtování dle skutečných nákladů)

2) Byt 3 + 1

o velikosti 67,2 m² , vybaven kuchyňkou linkou a el. sporákem, přednostně pro nájemce restaurace

Nabídnutá cena pronájmu: nájemné na 1 měsíc

(Předpokládaná minimální nabídka za byt je 3.000,- Kč/ měsíc)

(ceny energií, topení, spotřeby vody a služeb spojených s provozem budou nájemníkem hrazeny měsíčně zálohou společně s nájemným, roční vyúčtování dle skutečných nákladů)

3) Penzion:

Určeno pouze ke krátkodobému pronájmu pokojů!!!

Kapacita penzionu je v současnosti 13 lůžek v prvním patře multifunkčním objektu čp. 124 v Suchovršicích. Lůžka jsou umístěna v pěti pokojích. Dva pokoje se 3 a 2 lůžky jsou spojené, dvoulůžkový pokoj je průchozí a oba pokoje mají společné sociální zařízení. Další ze tří pokojů je čtyřlůžkový a zbývající dva pokoje jsou dvoulůžkové. Každý z těchto pokojů má samostatné sociální zařízení. Na společné chodbě je možnost využít kuchyňku s lednicí a pračku se sušičkou.

Nabídnutá cena pronájmu: nájemné na 1 měsíc

(Předpokládaná minimální nabídka za celý penzion je ve výši běžného nájemného za větší byt v dané lokalitě).

(ceny energií, topení, spotřeby vody a služeb spojených s provozem budou nájemníkem hrazeny měsíčně zálohou společně s nájemným, roční vyúčtování dle skutečných nákladů)

TERMÍN: nejdříve od 1. 6. 2022

Možnost prohlídky objektu po telefonické dohodě.

V nabídce sdělte i předpokládaný termín otevření restaurace a rozsah nabídky služeb.

Je možné akceptovat nabídku na pronájem pouze restaurace.

Nebude akceptována nabídka pouze na pronájem penzionu nebo pouze bytu, popř. pouze penzionu a bytu společně.

Přednost pro uzavření nájemného vztahu má

1. nabídka nejvyššího nájemného
2. včasný termín otevření restaurace – rozsah nabídky služeb
3. bezdlužnost a bezúhonnost
4. nájemník se zájmem o oba nabízené celky v čp. 124
5. občan s trvalým pobytem v obci Suchovršice
6. reference

Termín pro podávání nabídek:
11. 4. 2022 do 12 hodin

Lenka Hozová

starostka obce

Zastupitelstvo projedná případné nabídky na pronájem na veřejném zasedání dne 13. nebo 20. 4. 2022, vymezuje si však právo nevybrat žádnou z nabídek.

Zveřejněno vyvěšením dne 19. 01. 2022 Sejmuto:

Rozhodnutí o prodeji, směně nebo darování nemovitého majetku náleží podle § 85 písm. a) zákona o obcích do vyhrazené působnosti zastupitelstva obce. Přijetí záměru neznamená povinnost obce uzavřít smlouvu; orgán, který rozhoduje o příslušném majetkoprávním úkonu, je ve své vůli tento úkon schválit či nikoli zcela autonomní.